

# Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn  
Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden  
Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen

## Planfeststellung

B 388; Vilsbiburg - Pfarrkirchen

### Ausbau zw. Eggenfelden - Pfarrkirchen Zusatzfahrstreifen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

Abschnitt 820; Station 0,072 km – Abschnitt 840; Station 0,171 km  
(Bau-km 0 + 000 – Bau-km 3 + 070)

<p><b>Entwurfsbearbeitung:</b></p> <p><b>BAUER Beratende Ingenieure GmbH</b> Niederlassung Dingolfing Marienplatz 19 – 84130 Dingolfing Tel.: 08731/3165-0 - Fax.: 08731/3165-10 E-Mail: <a href="mailto:bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de">bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de</a></p>	
<p><b>Aufgestellt:</b></p> <p>Pfarrkirchen, den 20.12.2007 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen</p> <p> ..... Götzenendorfer, Baudirektor</p>	

<b>Straße/Maßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAI</b>		
<b>Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland</b>		
<b>Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -</b>		<b>Kreis: Rottal-Inn</b>
<b>Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.</b>		<b>Gemeinde: Eggenfelden, Hebertsfelden</b>
<b>Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:</b>		<b>Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:</b>
<p>138 = 138 unbekannt, ALB  A = Ackerland  Bahn = Bahngelände  Gehs = Gehsteig  GFD = GF: Handel und Wirtschaft  GFI = GF: Industrie, Gewerbe  GFÖ = GF: Öffentlich  GFW = GF: Wohnen  Gr = Grünland  GrA = Grünland-Acker  Lage = Lagerplatz  LH = Laubwald  Plat = Platz  Stra = Straße  Wa = Wasserfläche  Weg = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks  Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)  Spalte 3: Baukilometer  Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)  Spalte 5: a) Grundbuch von  b) Band c) Blatt  Spalte 6: a) Gemarkung  b) Flur c) Flurstück  Spalte 7: Nutzungsart  Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern  Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern  Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern  Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern  Spalte 12: Bemerkungen:  A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße  B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe  C) für Dritte  D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP  R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger  S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		<b>Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.</b>
<b>Stand der Eigentümererhebung: 24.05.2007</b>	<b>Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -</b>	

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
1	4	2+820		Linden 1 733	Linden 826/11	GFW	826	5	65			A A	
2	4	0+260 PAN 20		Linden 1 909	Linden 818/3	GFW	1418		10			C	
3	4	2+870		Linden 1 1288	Linden 820/2	GFW	904					Teilfläche (385 m <sup>2</sup> ) aus 801/1 bereits erworben mit Auffassungsvertrag vom 12.11.2003	
	2	0+240		Peterskirchen 1 2084	Peterskirchen 801/1	GFI	5052						
	3+4	2+400 bis 3+055		Linden 1 1288	Linden 832	Stra	17122						
	3	2+530		Linden 1 1288	Linden 832/8	Weg	128						
	3	1+770 bis 2+400		Linden 1 1288	Linden 846/3	Stra	13294						
	4	3+050		Linden 1 1288	Linden 921/5	Gehs	141						
4	3+020		Linden 1 1288	Linden 921/25	Stra	235							

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
zu 3	1+2	Bauanfang		Gem 1 884	Gem 99/4	Stra	8706						
	1+2	Bauanfang		Gem 1 939	Gem 169/5	Stra	24926						
	2	0+000 bis 0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 792/2	Stra	18969						
	2	0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 793/22	Stra	281						
	1+2	Bauanfang		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 794/3	Gr	757						
	2	0+680 bis 1+320		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 811/3	Stra	18740						
	2	1+380 bis 1+760		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/1	Stra	12470						
	2	1+450		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/2	Gr	118						
	2	1+540		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 847	GrA	5448						

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
4	2	0+035		Eggenfelden 1	3671	Gern	164/1	Bahn	176	10			A
	3	2+380		Eggenfelden 1	3671	Linden	847/12	Gr	190		45		A
	2	0+380		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	792/1	Bahn	632	632			A
	2	0+000 bis 1+315		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	793/10	Bahn	21878	1470	335		A A
	2	0+660		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	793/26	Bahn	21	21			A
	2	0+540		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	793/28	Bahn	26	26			A
	2	0+505		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	793/29	Bahn	41	41			A
	3	1+500		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	793/33	Bahn	6744	295	750		A A
	2	0+715		Eggenfelden 1	3671	Peterskirchen	811/2	Bahn	80	80			A

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAI

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungs-art	Größe des Flur-stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
5	4	0+360 PAN 20		Linden 1	1062	Linden	818/9	GFI	15474		115		A
6	3	2+050		Schalldorf 1	425	Linden	47/6	Bahn	73414	660			A
	4	2+800		Schalldorf 1	425	Linden	47/6	Bahn	73414	735			C
7	2	1+320		Peterskirchen 1	551	Peterskirchen	826/5	GrA	7091	250	475		C; weitere Eigent. Lfd. Nr. 36 A+C
8	3	2+890		Linden 1	975	Linden	825/3	Gr	1306	145			C
	3	2+575		Linden 1		Linden	830/12	Gr	912	25			C
	3+4	2+700		Linden 1	975	Linden	826/5	Gr	7932	620			C
10	4	2+940		Linden 1	690	Linden	47/23	Stra	2012	415	335		A A
	4	2+940		Linden 1	690	Linden	821	GFÖ	9598	3885	130		A A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
zu 10	4	2+895		Linden 1	690	Linden	822/1	Stra	175	175			C
	4	2905		Linden 1	690	Linden	822/2	Stra	140	140			C
	3	2+470		Linden 1	962	Linden	845	Stra	7998		1725		C
	3	2+570		Linden 1		Linden	830/11	Wa	749		65		C
	4	3+030		Linden 1	692	Linden	921/12	Stra	2163		105		C
	4	0+700 PAN 20		Linden 1	692	Linden	921/24	LH	12405	25			C
	4	0+720 PAN 20		Linden 1	692	Linden	921/31	Weg	26		20		C
	3	1+500		Peterskirchen 1	583	Peterskirchen	829/3	Stra	4278	65	2110		A C
	3	1+610		Peterskirchen 1	583	Peterskirchen	854	Weg	529		529		C

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
11	3	2+340		Linden 1 961	Linden 851/2	A	8209	1620		1135		A A	
	3	2+390		Linden 1 961	Linden 851/5	Gr	1905			100		A	
	3	2+550		Linden 1 961	Linden 854	Gr	29202	815		190		C C	
12	4	2+850		Eggenfelden 1 3287	Linden 826/3	Gr	3560	795				C	
13	4	2+795		Linden 1 798	Linden 826/6	GFW	1549	205		235		A A	
	4	2+750		Linden 1 1171	Linden 826/22	Gr	6278	1155		320		A+C A	
14	2	0+500		Peterskirchen 1 590	Peterskirchen 793/15	GrA	2788	175		195		A A 5 A	



## GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
15	2	1+280		Peterskirchen 1	848	Peterskirchen 826/2		GrA	18296	4975	760		A A
	2	1+100		Peterskirchen 1	848	Peterskirchen 826/16		Gr	34068	4015	1130		A A
16	4	3+025		Linden 1	1066	Linden 921/11		GFD	5398	10			C
17	2	0+430		Peterskirchen 1	947	Peterskirchen 792		GrA	4211	565	555	330	A A A
18	4	3+040		Linden 1	767	Linden 921		LH	9693	5			C
19	4	2+790		Linden 1	1188	Linden 826/23		GrA	537	70			C
20	4	0+680 PAN 20		Linden 1	758	Linden 819		Stra	14429		4270		A+C
	4	2+900		Linden 1	758	Linden 822		Stra	1750		1720		A+C
21	4	2+860		Linden 1	1037	Linden 826/2		GFW	2184	350	255		A+C A

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
22	3	2+480		Linden 1 890	Linden 854/5	138	612		10		C		
	3	2+450		Linden 1 683	Linden 854/11	GFW	906		115		C		
23	1	Bauanfang		Gem 1 895	Gem 169	Gr	60205	1325	1650		C C		
	1	Bauanfang		Gem 1 896	Gem 169/12	Gr	3330	600	445		C C		
	1	Bauanfang		Gem 1 895	Gem 171/2	Gr	7193	75	300		C C		
24	3	1+500		Peterskirchen 2092	Peterskirchen 865/7	Gr	6813	685			C		
25	2	0+885		Peterskirchen 1 2032	Peterskirchen 811/1	Gr	5706	315	255		C C		
26	2	0+600		Eggenfelden 1 3589	Peterskirchen 793	GrA	10824	555	715		C C		
27	2	0+800		Peterskirchen 1 642	Peterskirchen 811	Gr	55760	845	675		C C		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
28	2	0+300		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800	Gr	7399		160	990	C C		
	2	0+350		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800/3	Gr	9747		160		C		
	2	0+155		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 801	Gr	13631	90	260		C C		
	2	0+040		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 802	Gr	28431	1210	1010		C C		
29	3	1+790		Linden 1 959	Linden 836	Gr	10025	50	300		A A		
	3	1+840		Linden 1 959	Linden 836/4	Gr	3965	650	765		A A		
	3	2+150		Linden 1 959	Linden 846	A	19061	850	1260		A A		
	3	1+950		Linden 1 959	Linden 846/5	Gr	325	185	135		A A		
	3	1+925		Linden 1 959	Linden 847	A	38254	45	50		A A		

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5		6		7	8	9	10	11	12
30	4	3+010		Linden 1	857	Linden	832/1	Plat	340	50			A
31	3	1+355		Kirchberg 1	1104	Peterskirchen	826/3	GrA	3890	120	340		A A
	2	1+000		Kirchberg 1	1104	Peterskirchen	826/13	GrA	5953	1345	1145		A A
	3	1+375		Kirchberg 1	1104	Peterskirchen	864	GrA	8420		70		A
32	3	1+750		Peterskirchen 1	932	Peterskirchen	848/1	Gr	983		110		A
				Peterskirchen 1	959	Peterskirchen	848	A	38254	1310	505		A A
33	2	0+150		Peterskirchen 1	832	Peterskirchen	794	Weg	4783	1185	2210		A C
	2	0+800		Peterskirchen 1	832	Peterskirchen	811/6	Weg	1385	500	710		A C
	2	0+900		Peterskirchen 1	575	Peterskirchen	820/3	Weg	119	119			A

## GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAII

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
zu 33	2	0+900		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 820/5	Weg	1050	35	225		A C		
	3	1+370		Peterskirchen 1 622	Peterskirchen 829	Stra	6062	635			C		
	3	1+415		Peterskirchen 1 575	Peterskirchen 849/4	GrA	189	189			A+C		
	3	1+435		Peterskirchen 1 575	Peterskirchen 849/5	GrA	330	330			A+C		
34	2	0+945		Peterskirchen 1 800	Peterskirchen 826	Gr	9398	485	385		A A		
35	4	2+890		Linden 1 1091	Linden 826/14	GFO	936	40	100		C C		
36	4	0+620 PAN 20		Linden 1 881	Linden 926	A	61145	1825	860		C C		
37	2	1+320		Peterskirchen 1 551	Peterskirchen 826/5	GrA	7091	250	475		C; weitere Eigent: LFD. Nr. 7 A+C		
38	3	1+460		Eggenfelden 4440	Eggenfelden 865/9	GrFW	6846	75			C		

**GRÜNDERWERBSVERZEICHNIS**  
für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAI

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE-Plan	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
				Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
39	2	0+765		Eggenfelden 1 3682	Peterskirchen 812	Wa	1780	15				C	
40	4	2+800		Linden 1 910	Linden 813	A	141817	20960	3150			A+C	
	4	0+260 PAN 20		Linden 1 910	Linden 818/2	A	7419	125				C	
	4	0+270 PAN 20		Linden 1 910	Linden 819/1	Weg	68	68				C	
	3	2+460		Linden 1 910	Linden 831	Gr	1979	1260	719			A+C A+C	
41	4	0+720 PAN 20		Linden 400001	Linden 924/2	Weg	821			10		C	

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte