

# Gründerwerbsverzeichnis

Landkreis: Passau  
Gemeinde: Stadt Pocking  
Gemarkung: Pocking

*Unterlage aus Planfeststellung vom 29. Januar 2008  
wird ersetzt durch Tektur vom 26. Juli 2023*

**Planfeststellung**  
**St. 2117**

**Ortsumgehung Pocking - Zubau der Rottbrücke Aumühle**

<p>Aufgestellt: Passau, den 29. Januar 2008 Staatliches Bauamt Passau</p> <p> Robert Wufka 1. Baudirektor</p>	<p>Stadt Pocking</p> <p> Josef Jakob 1. Bürgermeister</p>	
--	--	--

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²			
14.1.1	01	0+000		Poigham 1 781	Poigham 1418/3		1 80 04	a1) 43 60 a2) 3 10 a3) 2 40				kein Erwerb
14.1.1	02	0+117		Poigham 1 614	Poigham 1347	A	3 74 34		21 80			
14.1.1	03	0+142		Poigham 1 999	Poigham 1418/12		0	6 20	b1) 1 10 b2) 4 50			gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.1	04	0+179		Poigham 1 667	Poigham 1418/9		37 22		b1) 11 70 b2) 1 00			gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.1	05	0+239		Poigham 1 615	Poigham 1349	A A	5 48 37	54 20	b1) 15 00 b2) 9 10			
14.1.1	06	0+380		Poigham 1 717	Poigham 1411	A	3 56 14		430			
14.1.1	07	0+390		Poigham 1 717	Poigham 1412	A A	2 75 80	41 00	b1) 5 80 b2) 14 00			
14.1.1	08	0+480		Poigham 1 717	Poigham 1414	A A A A	2 18 73	a1) 8 70 a2) 2 00	b1) 1 60 b2) 1 60 b3) 40 b4) 40			

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche  ha a m²	Restfläche  ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche  ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  ha a m²			
14.1.1	09	0+525		Poigham 1 717	Poigham 1413	A A	93 40	19 10	b1) 4 40 b2) 3 90			
14.1.1	10	0+600		Poigham 1 717	Poigham 1408	A A	1 10 86	a1) 3 60 a2) 9 30	b1) 4 10 b2) 3 60			
14.1.1	11	0+680		Poigham 1 584	Poigham 1401	A A A	4 04 30	a1) 86 42 a2) 34	b1) 10 50 b2) 5 44 b3) 28 63			
14.1.1	12	0+717		Poigham 1 717	Poigham 849	Gr	49 54		70			
14.1.1	13	0+777		Poigham 1 572	Poigham 1416	A	1 33 60	1 00	1 10			
14.1.1	14	0+819		Poigham 1 717	Poigham 848	A A A	5 01 63	a1) 1 55 00 a2) 12 70 a3) 30	b1) 4 50 b2) 50			
14.1.1	15	0+870		Poigham 1 759	Poigham 1419/2	Wa	12 21	2 90				
14.1.1	16	0+871		Poigham 1 717	Poigham 1419	A	1 52 84	6 00				

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstückes  ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche  ha a m²	Restfläche  ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche  ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  ha a m²			
14.1.1	17	0+875		Poigham 1 783	Poigham 1418/4	LH LH	14 87	a1) 1 30 a2) 70		c1) 20 c2) 30		
14.1.1	18	0+907		6373 1 2817	Poigham 802/2	Wa Wa	14 42 88	4 50		c1) 1 70 c2) 1 70		
14.1.1	19	0+925		Pocking 1 5173	Pocking 1579	A	31 33	31 33				
14.1.1	20	0+926		Pocking 1 4568	Pocking 1581	Gr	6 38	a1) 1 80 a2) 10		40		
14.1.1	21	0+930		Pocking 1 5173	Pocking 1580	Weg	4 63	360		20		

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²			
14.1.1	22	0+984		Pocking 1 4568	Pocking 1578	A A A	14 64 79	a1) 1 16 90 a2) 1 90	b1) 21 30 b2) 8 30 b3) 2 50			
14.1.1	23	0+985		Pocking 1 5173	Pocking 1578/1		1 64 51	27 00				
14.1.2	24	1+136		Pocking 1 1815	Pocking 1591	Gr	75 98	3 90	4 80			
14.1.2	25	1+140		Pocking 1 1800	Pocking 1582	Stra Stra Stra	1 16 51	a1) 4 60 a2) 8 90 a3) 15 00				kein Erwerb
14.1.2	26	1+185		Pocking 1 1742	Pocking 1577	Stra Stra	32 77	1 30	30			gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a	b		Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²				
14.1.2	27	1+194		Pocking 1 1849	Pocking 1592	AGr AGr AGr	1 07 70	63 10	b1) 5 50 b2) 4 90 b3) 4 80				
14.1.2	28	1+220		Pocking 1 2212	Pocking 1576	A	83 39	4 00	5 90				
14.1.2	29	1+233		Pocking 1 1849	Pocking 1596	AGr	6 00 38	5 90	5 50				
14.1.2	30	1+451		Pocking 1 1808	Pocking 1593/1	AGr AGr	7 10 93	96 20	b1) 5 00 b2) 4 1 30				
14.1.2	31	1+460		Pocking 1 1742	Pocking 1594	Weg	40 27	a1) 9 70 a2) 1 30	b1) 7 90 b2) 30				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.2	32	1+687		Pocking 1 1808	Pocking 1593/2		1 85 88	1 85 88	1 85 88				
14.1.2	33	1+688		Pocking 1 1808	Pocking 1593/3	AGr AGr	1 36 37	20	4 20				
14.1.2	34	1+810		Pocking 1 1983	Pocking 1595	AGr AGr	6 19 05	1 55 70	b1) 19 00 b2) 22 40				

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a m²	a	b		Dauernd zu beschränkende Fläche  ha a m²	Restfläche  ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche  ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  ha a m²				
14.1.2	35	1+881		Pocking 1 1742	Pocking 1607/15	Schu	5 99			20			
14.1.2	36	1+901		Pocking 1 1742	Pocking 1516	Wa Wa	70 70	1 70	b1) 20 b2) 20				
14.1.2	37	1+936		Pocking 1 5641	Pocking 1607/16	Baup Baup Baup	17 86	1 90	b1) 1 50 b2) 30 b3) 30				
14.1.2	38	1+954		Pocking 1 3972	Pocking 1607	A A	41 48	a1) 17 80 a2) 70	b1) 60 b2) 12 00				
14.1.2	39	1+957		Pocking 1 4827	Pocking 1607/11	GFW	52 46			2 00			
14.1.2	40	1+957		Pocking 1 1742	Pocking 1607/5	Baup Baup	96 55	a1) 13 28 a2) 34 93	b1) 2 24 b2) 46 10				

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²			
14.1.2	41	2+010		Pocking 1 1742	Pocking 1608		2 01	2 10				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.2	42	2+011		Pocking 1 1742	Pocking 1609		13 42	4 80				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.3	43	2+032		Pocking 1 6630	Pocking 1256	Bahn Bahn	7 53 92	6 60	8 80			
14.1.3	44	2+071		Pocking 1 2711	Pocking 1636	Baup	43 96	38 00				
14.1.3	45	2+047		Pocking 1 1742	Pocking 1635		3 31	2 30				
14.1.3	46	2+057		Pocking 1 1964	Pocking 1634	A	2 00 65		5 00			
14.1.3	47	2+062		Pocking 1 1742	Pocking 1634/1	Radw	15 98	2 40				
14.1.3	48	2+063		Pocking 1 2015	Pocking 1649	Stra	2 01 87	37 70				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a		b		Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²					
14.1.3	49	2+091		Pocking 1 6835	Pocking 1636/8		7 27	50	1 60					
14.1.3	50	2+098		Pocking	Pocking 1636/5		44 17	40	2 30					
14.1.3	51	2+244		Pocking 1 1964	Pocking 1654	A A A A A	19 00 22	2 25 20	b1) 2 60 b2) 3 80 b3) 38 50 b4) 24 80 b5) 10					
14.1.3	52	2+479		Pocking 1 1742	Pocking 1704	Stra Stra	43 26	2 90	b1) 1 00 b2) 30				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG	
14.1.3	53	2+652		Pocking 1 1964	Pocking 1658	A A	15 93 71	75 00	b1) 10 70 b2) 34 80					
14.1.3	54	2+805		Pocking 1 1742	Pocking 1657	Weg	15 73		9 10					
14.1.3	55	2+814		Pocking 1 1742	Pocking 1659		15 51	1 10	b1) 20 b2) 40				gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG	
14.1.3	56	2+823		Pocking 1 1762	Pocking 1656	Wa Wa	2 47 83	20	1 70					

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a		b		Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²					
14.1.3	57	2+825		Pocking	Pocking 247/3		76 58	30						gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.3	58	2+830		Pocking 1 1742	Pocking 384		24 49	20						gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.3	59	2+864		Pocking 1 1966	Pocking 385	A A	6 14 93	5 50	7 80					
14.1.3	60	2+877		Pocking 1 6630	Pocking 1679/3		2 55 93	a1) 8 50 a2) 1 50 a3) 9 50	b1) 4 70 b2) 2 30 b3) 2 80					gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.3	61	3+025		Pocking 1 1966	Pocking 1660	A A A	10 61 47	82 80	b1) 35 80 b2) 1 70 b3) 13 80					
14.1.4	62	3+074		Pocking 1 7107	Pocking 1681	Stra Stra Stra Stra	1 17 94	a1) 5 00 a2) 6 70 a3) 20	b1) 80 b2) 8 70 b3) 40 b4) 2 30					gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a m²	a	b		Dauernd zu beschränkende Fläche  ha a m²	Restfläche  ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche  ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  ha a m²				
14.1.3	63	3+088		Pocking 1 1966	Pocking 1664	A A A	2 86 31	1 35 00	b1) 24 80 b2) 70 b3) 56 60 b4) 14 50				
14.1.4	64	3+137		Pocking 1 1785	Pocking 1661/9	Gr	90 00	2 30	2 40				
14.1.4	65	3+137		Pocking 1 4433	Pocking 1661/1	GFW	14 86	10	60				
14.1.4	66	3+156		Pocking 1 6189	Pocking 386/2	A	4 77 02	40	2 20				
14.1.4	67	3+158		Pocking 1 2122	Pocking 1661/2	GFW	8 27	20	1 30				
14.1.4	68	3+180		Pocking 1 2157	Pocking 1666/4	A A	95 35	a1) 7 60 a2) 10	b1) 5 20 b2) 1 20				

**Grunderwerbsverzeichnis**

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund- erwerbs- plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstückes  ha a m²	a	b	Dauernd zu beschränkende Fläche  ha a m²	Restfläche  ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche  ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche  ha a m²			
14.1.4	69	3+200		Pocking	Pocking 393		38 80	a1) 2 30 a2) 3 60	b1) 1 20 b2) 60 b3) 60			gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.4	70	3+214		Pocking 1 6801	Pocking 386	A A	2 12 21	11 10	b1) 9 20 b2) 40			
14.1.4	71	3+279		Pocking 1 1870	Pocking 387	A A	2 51 10	16 80	b1) 7 80 b2) 3 90			
14.1.4	72	3+320		Pocking 1 1742	Pocking 388	Weg Weg	15 14	1 10	b1) 50 b2) 30			gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.4	73	3+374		Pocking 1 1754	Pocking 389	A A	2 98 57	22 80	b1) 10 30 b2) 5 00			
14.1.4	74	3+472		Pocking 1 4050	Pocking 390	A A	2 22 54	24 50	b1) 10 10 b2) 4 80			
14.1.4	75	3+537		Pocking 1 5329	Pocking 391	A A	78 97	8 60	b1) 3 50 b2) 1 70			

### Grunderwerbsverzeichnis

St 2117 Ortsumgehung Pocking / Neubau der Rottbrücke Aumühle

Grund-erwerbs-plan	lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungs-art	Größe des Flurstückes ha a m²	a		b		Dauernd zu beschränkende Fläche ha a m²	Restfläche ha a m²	Bemerkungen
								Zu erwerbende Fläche ha a m²	Vorrübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche ha a m²					
14.1.4	76	3+651		Kühnham 1 766	Pocking 392	A A	10 86 49	48 80	b1) 16 70 b2) 11 80					
14.1.4	77	3+741		Pocking 1 1742	Pocking 364/1	Weg Weg	63 16	3 00	b1) 50 b2) 30					gesetzlicher Übergang nach Art.11 BayStrWG
14.1.5	78	4+235		Kühnham 1 766	Pocking 357	LNH LNH LNH	73 38 75	a1) 3 33 90 a2) 4 80	b1) 84 70 b2) 46 80 b3) 5 30					
14.1.5	79	4+600		Kühnham 1 766	Pocking 356	U	33 24	18 20	4 90					
14.1.5	80	4+650		Pocking 1 3645	Pocking 801/3	Stra	1 63 08	790						kein Erwerb
14.1.5	81	4+650		Pocking 1 3645	Pocking 801/2	Stra	1 70 02	a1) 8 60 a2) 2 00						kein Erwerb
14.1.5	82	4+691		Pocking 1 3645	Pocking 473/1		20 51	a1) 13 50 a2) 5 90						kein Erwerb
14.1.5	83	4+732		Pocking 1 4698	Pocking 473/12		31 52 68	1 89 20	b1) 18 10 b2) 20 00					