

Grunderwerbsverzeichnis (anonym)

Landkreis: Rottal-Inn
Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden
Markt Wurmannsquick
Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen, Hirschhorn

Ausbau zw. Eggenfelden – Pfarrkirchen Zusatzfahrstreifen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

**Planfeststellung
vom 20.12.2007
mit Deckblättern vom 01.03.2018**

**Tektor vom 03.03.2025
Teilplanfeststellung für den Ausbau der B 388
zwischen Auhof und Linden
(mit Umbau Knoten B 388/ PAN 20)**

Bau-km 1+900 – Bau-km 3+100; B 388_820_1,962 – B 388_840_0,201

Staatliches Bauamt Passau
Pfarrkirchen, den 03.03.2025



S t ü m p f I, Baudirektor

Aufgestellt: Pfarrkirchen, den 01.03.2018 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen Gez. R. Wufka, Ltd. Baudirektor	

Straße/Maßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden		
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -		Kreis: Rottal-Inn
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.		Gemeinde: Hebertsfelden
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>138 = 138 unbekannt, ALB A = Ackerland Bahn = Bahngelände Gehs = Gehsteig GFD = GF: Handel und Wirtschaft GFI = GF: Industrie, Gewerbe GFÖ = GF: Öffentlich GFW = GF: Wohnen Gr = Grünland GrA = Grünland-Acker Lage = Lagerplatz LH = Laubwald Plat = Platz Stra = Straße Wa = Wasserfläche Weg = Weg</p>		<p>Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer) Spalte 3: Baukilometer Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert) Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück Spalte 7: Nutzungsart Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</p>
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Stand der Eigentümererhebung: 17.06.2024	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -	

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
				5	6							
1	4	2+820		Linden 1416	Linden	826/11	GFW	826	10	95	A A 40 A - DB für Zugang Stützmauer	
3	3+4	2+870		Linden 1288	Linden	820/2	GFW	904				
	3+4	2+400 bis 3+055		Linden 1288	Linden	832	Stra	17.122				
	3	2+530		Linden 1288	Linden	832/8	Weg	128				
	3	1+770 bis 2+400		Linden 1288	Linden	846/3	Stra	13.294				
	4	3+050		Linden 1288	Linden	921/5	Gehs	141				
	4	3+020		Linden 1288	Linden	921/25	Stra	235				
				Linden 1288	Linden	103	Gr	10.428			Ausgleichsfläche Wengl	
				Hirschhorn 1260	Hirschhorn	107/3	Gr	3.144			Ausgleichsfläche Ökokontofläche Hirschhorn	
				Hirschhorn 1260	Hirschhorn	109	Gr	7.112			Ausgleichsfläche Ökokontofläche Hirschhorn	

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
4	3+4	2+050		Linden 1348	Linden	47/6	Bahn	73.601		750	A	
5	4	0+360 PAN 20		Linden 1062	Linden	818/9	GFI	15.474		740	A	
8	4	0+260 PAN 20		Linden 1440	Linden	818/3	GFW	1.418		10	C	
8	3	2+665		Linden 1394	Linden	825/2	GFI	480	65	55	C	
	3	2+680		Linden 1394	Linden	825/3	GFI	1.306	410	80	C	
	3+4	2+700		Linden 1394	Linden	826/5	GFI	7.932	15	25	C	
	3	2+730		Linden 1394	Linden	826/30	Kraftwerk	2.897	355	95	C	
	3	2+575		Linden 1394	Linden	830/12	Gr	912	65	130	C	

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
				5	6							
10	4	2+950		Linden 690	Linden	47/23	Stra	2.012	515	235	A	A
	3	2+600		Linden 690	Linden	47/25	GFI	722		145	C	
	4	2+940		Linden 690	Linden	812/8	GFÖ	1.772	10	375		
	4	2+940		Linden 690	Linden	821	GFÖ	9.598	3.855		A	
	4	2+895		Linden 690	Linden	822/1	Stra	175	175		C	
	4	2+905		Linden 690	Linden	822/2	Stra	140	140		C	
	3	2+470		Linden 1300	Linden	845	Stra	7.998		1.725	C	
	3	2+570		Linden 690	Linden	830/11	Wa	749	115	635	C	
	4	3+030		Linden 1366	Linden	921/12	Stra	2.163		110	C	

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
				5	6							
11	3	2+340		Linden 961	Linden	851/2	A	8.168	1.815	4.515		A A
		2+350		Linden 961	Linden	851/5	Gr	1.905	1.905			A
		2+550		Linden 961	Linden	854	Gr	29.202	290	340 1.110 1.400		C C Uferabflachung Arbeitsraum Uferabflachung
12	4	2+870		Linden 1328	Linden	826/3	Gr	3.560		50		C
13	4	2+795		Linden 798	Linden	826/6	GFW	1.549	270	105		A A 140 A - DB für Zugang Stützmauer
		2+750		Linden 1313	Linden	826/22	Gr	3.662	150	90		A A 80 A - DB für Zugang Stützmauer

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
				5	6							
16	4	3+025		Linden 1327	Linden	921/11	GFD	5.398	125			Ablösung Bestandsböschung
		0+260 PAN 20		Linden 1327	Linden	818/2	A	7.419	250	1.720		C C
		0+270 PAN 20		Linden 910	Linden	819/1	Weg	68		68		C
18	4	3+040		Linden 1409	Linden	921	LH	9.428	230			A
		3+100		Linden 1409	Linden	796/2	GFW	4.076	90			A
20	4	2+900		Linden 758	Linden	819	Stra	14.429		8.385		A+C
		2+900		Linden 758	Linden	822	Stra	1.750		1.720		A+C
21	4	2+860		Linden 1037	Linden	826/2	GFW	2.184	235	310	150	A+C A

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen	
1	2	3	4	Bezirk Blatt	Flur	Flurstück	7	8	9	10	11	12
22	3	2+450		Linden 683	Linden	854/11	GFW	906		75		C
29	3	1+900		Linden 959	Linden	836/4	Gr	3.965	95	180		A A
	3	2+150		Linden 959	Linden	846	A	19.061	2.730	3.370		A (inkl. Ablösung Bestandsb.) A
	3	1+950		Linden 959	Linden	846/5	Gr	325	325			A
	3	1+925		Linden 959	Linden	847	A	38.205	120			A
	3	2+200		Linden 959	Linden	846/4	A	647	647			A
	3	1+900		Linden 959	Linden	836		10.025	160			Ablösung Bestandsböschung
	3	1+950		Linden 959	Linden	847/9		285	70			Ablösung Bestandsböschung

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,
R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

G R U N D E R W E R B S V E R Z E I C H N I S
für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

Stand Auszüge: 17.06.2024

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch Bezirk Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb m ²	VIA m ²	DB m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
30	4	3+010		Linden 857	Linden 832/1	Plat	340	75			A
35	4	2+890		Linden 1362	Linden 826/14	GFÖ	936		120		C C
40	4	2+800		Linden 910	Linden 813	A	141.817	15.665			A+C Uferabflachung Arbeitsraum Uferabflachung
	3	2+400		Linden 910	Linden 830	Gr	7.742	3.080	4.670		A A
	3	2+460		Linden 910	Linden 831	Gr	1.979	1.979			A+C