

# Grunderwerbsverzeichnis (anonym)

Landkreis: Rottal-Inn

Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden  
Markt Wurmansquick

Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen, Hirschhorn

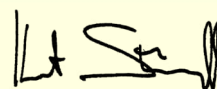
## Ausbau zw. Eggenfelden – Pfarrkirchen Zusatzfahrstreifen BA II mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20

**Planfeststellung**  
vom 20.12.2007  
mit Deckblättern vom 01.03.2018

**Tektur vom 03.03.2025**  
**Teilplanfeststellung für den Ausbau der B 388**  
**zwischen Auhof und Linden**  
**(mit Umbau Knoten B 388/ PAN 20)**

Bau-km 1+900 – Bau-km 3+100; B 388\_820\_1,962 – B 388\_840\_0,201

Staatliches Bauamt Passau  
Pfarrkirchen, den 03.03.2025



Stümper, Baudirektor

**Aufgestellt:**

Pfarrkirchen, den 01.03.2018  
Staatliches Bauamt Passau  
Servicestelle Pfarrkirchen

.....  
Gez. R. Wufka, Ltd. Baudirektor

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Straße/Maßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN -                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    | Kreis: Rottal-Inn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 12 Blatt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                    | Gemeinde: Hebertsfelden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    | Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <div>138 = 138 unbekannt, ALB<br/>A = Ackerland<br/>Bahn = Bahngelände<br/>Gehs = Gehsteig<br/>GFD = GF: Handel und Wirtschaft<br/>GFI = GF: Industrie, Gewerbe<br/>GFÖ = GF: Öffentlich<br/>GFW = GF: Wohnen<br/>Gr = Grünland<br/>GrA = Grünland-Acker<br/>Lage = Lagerplatz<br/>LH = Laubwald<br/>Plat = Platz<br/>Stra = Straße<br/>Wa = Wasserfläche<br/>Weg = Weg</div> |                                                                    | <div>Spalte 1: Laufende Nummer der Flurstücks<br/>Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)<br/>Spalte 3: Baukilometer<br/>Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)<br/><br/>Spalte 5: a) Grundbuch von<br/>b) Band c) Blatt<br/>Spalte 6: a) Gemarkung<br/>b) Flur c) Flurstück<br/>Spalte 7: Nutzungsart<br/>Spalte 8: Größe des Flurstückes in Quadratmetern<br/>Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern<br/>Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern<br/>Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern<br/><br/>Spalte 12: Bemerkungen:<br/>A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße<br/>B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe<br/>C) für Dritte<br/>D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP<br/>R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger<br/>S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte</div> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                    | Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Stand der Eigentümererhebung: 17.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Passau - Servicestelle PAN - |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter     | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m² | DB<br><br>m² | Bemerkungen                                   |
|----------|---------|--------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------------|
| 1        | 2       | 3                  | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10            | 11           | 12                                            |
| 1        | 4       | 2+820              |                                                   | Linden<br>1416                | Linden<br><b>826/11</b>         | GFW           | 826                                | 10               | 95            | 40           | A<br>A<br>A - DB für Zugang Stützmauer        |
| 3        | 3+4     | 2+870              |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>820/2</b>          | GFW           | 904                                |                  |               |              |                                               |
|          | 3+4     | 2+400 bis<br>3+055 |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>832</b>            | Stra          | 17.122                             |                  |               |              |                                               |
|          | 3       | 2+530              |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>832/8</b>          | Weg           | 128                                |                  |               |              |                                               |
|          | 3       | 1+770 bis<br>2+400 |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>846/3</b>          | Stra          | 13.294                             |                  |               |              |                                               |
|          | 4       | 3+050              |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>921/5</b>          | Gehs          | 141                                |                  |               |              |                                               |
|          | 4       | 3+020              |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>921/25</b>         | Stra          | 235                                |                  |               |              |                                               |
|          |         |                    |                                                   | Linden<br>1288                | Linden<br><b>103</b>            | Gr            | 10.428                             |                  |               |              | Ausgleichsfläche<br>Wengl                     |
|          |         |                    |                                                   | Hirschhorn<br>1260            | Hirschhorn<br><b>107/3</b>      | Gr            | 3.144                              |                  |               |              | Ausgleichsfläche<br>Ökokontofläche Hirschhorn |
|          |         |                    |                                                   | Hirschhorn<br>1260            | Hirschhorn<br><b>109</b>        | Gr            | 7.112                              |                  |               |              | Ausgleichsfläche<br>Ökokontofläche Hirschhorn |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter  | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m² | DB<br><br>m² | Bemerkungen |
|----------|---------|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|
| 1        | 2       | 3               | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10            | 11           | 12          |
| 4        | 3+4     | 2+050           |                                                   | Linden<br>1348                | Linden<br><b>47/6</b>           | Bahn          | 73.601                             |                  | 750           |              | A           |
|          | 3       | 2+380           |                                                   | Linden<br>1348                | Linden<br><b>847/12</b>         | Gr            | 190                                |                  | 190           |              | A           |
| 5        | 4       | 0+360<br>PAN 20 |                                                   | Linden<br>1062                | Linden<br><b>818/9</b>          | GFI           | 15.474                             |                  | 740           |              | A           |
|          | 4       | 0+260<br>PAN 20 |                                                   | Linden<br>1440                | Linden<br><b>818/3</b>          | GFW           | 1.418                              |                  | 10            |              | C           |
| 8        | 3       | 2+665           |                                                   | Linden<br>1394                | Linden<br><b>825/2</b>          | GFI           | 480                                | 65               | 55            |              | C           |
|          | 3       | 2+680           |                                                   | Linden<br>1394                | Linden<br><b>825/3</b>          | GFI           | 1.306                              | 410              | 80            |              | C           |
|          | 3+4     | 2+700           |                                                   | Linden<br>1394                | Linden<br><b>826/5</b>          | GFI           | 7.932                              | 15               | 25            |              | C           |
|          | 3       | 2+730           |                                                   | Linden<br>1394                | Linden<br><b>826/30</b>         | Kraftwerk     | 2.897                              | 355              | 95            |              | C           |
|          | 3       | 2+575           |                                                   | Linden<br>1394                | Linden<br><b>830/12</b>         | Gr            | 912                                | 65               | 130           |              | C           |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m² | DB<br><br>m² | Bemerkungen |
|----------|---------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------------|-------------|
| 1        | 2       | 3              | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10            | 11           | 12          |
| 10       | 4       | 2+950          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>47/23</b>          | Stra          | 2.012                              | 515              | 235           |              | A<br>A      |
|          | 3       | 2+600          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>47/25</b>          | GFI           | 722                                |                  | 145           |              | C           |
|          | 4       | 2+940          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>812/8</b>          | GFÖ           | 1.772                              | 10               | 375           |              |             |
|          | 4       | 2+940          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>821</b>            | GFÖ           | 9.598                              | 3.855            |               |              | A           |
|          | 4       | 2+895          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>822/1</b>          | Stra          | 175                                | 175              |               |              | C           |
|          | 4       | 2+905          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>822/2</b>          | Stra          | 140                                | 140              |               |              | C           |
|          | 3       | 2+470          |                                                   | Linden<br>1300                | Linden<br><b>845</b>            | Stra          | 7.998                              |                  | 1.725         |              | C           |
|          | 3       | 2+570          |                                                   | Linden<br>690                 | Linden<br><b>830/11</b>         | Wa            | 749                                | 115              | 635           |              | C           |
|          | 4       | 3+030          |                                                   | Linden<br>1366                | Linden<br><b>921/12</b>         | Stra          | 2.163                              |                  | 110           |              | C           |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m²         | DB<br><br>m² | Bemerkungen                                            |
|----------|---------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|--------------------------------------------------------|
| 1        | 2       | 3              | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11           | 12                                                     |
| 11       | 3       | 2+340          |                                                   | Linden<br>961                 | Linden<br><b>851/2</b>          | A             | 8.168                              | 1.815            | 4.515                 |              | A<br>A                                                 |
|          | 3       | 2+350          |                                                   | Linden<br>961                 | Linden<br><b>851/5</b>          | Gr            | 1.905                              | 1.905            |                       |              | A                                                      |
|          | 3       | 2+550          |                                                   | Linden<br>961                 | Linden<br><b>854</b>            | Gr            | 29.202                             | 290              | 340<br>1.110<br>1.400 |              | C<br>C<br>Uferabflachung<br>Arbeitsraum Uferabflachung |
| 12       | 4       | 2+870          |                                                   | Linden<br>1328                | Linden<br><b>826/3</b>          | Gr            | 3.560                              |                  | 50                    |              | C                                                      |
| 13       | 4       | 2+795          |                                                   | Linden<br>798                 | Linden<br><b>826/6</b>          | GFW           | 1.549                              | 270              | 105                   |              | A<br>A<br>A - DB für Zugang Stützmauer                 |
|          | 4       | 2+750          |                                                   | Linden<br>1313                | Linden<br><b>826/22</b>         | Gr            | 3.662                              | 150              | 90                    | 80           | A<br>A<br>A - DB für Zugang Stützmauer                 |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter  | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m² | DB<br><br>m² | Bemerkungen               |
|----------|---------|-----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------------|---------------------------|
| 1        | 2       | 3               | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10            | 11           | 12                        |
| 16       | 4       | 3+025           |                                                   | Linden<br>1327                | Linden<br><b>921/11</b>         | GFD           | 5.398                              | 125              |               |              | Ablösung Bestandsböschung |
|          | 4       | 0+260<br>PAN 20 |                                                   | Linden<br>1327                | Linden<br><b>818/2</b>          | A             | 7.419                              | 250              | 1.720         |              | C<br>C                    |
|          | 4       | 0+270<br>PAN 20 |                                                   | Linden<br>910                 | Linden<br><b>819/1</b>          | Weg           | 68                                 |                  | 68            |              | C                         |
| 18       | 4       | 3+040           |                                                   | Linden<br>1409                | Linden<br><b>921</b>            | LH            | 9.428                              | 230              |               |              | A                         |
|          | 4       | 3+100           |                                                   | Linden<br>1409                | Linden<br><b>796/2</b>          | GFW           | 4.076                              | 90               |               |              | A                         |
| 20       | 4       | 2+900           |                                                   | Linden<br>758                 | Linden<br><b>819</b>            | Stra          | 14.429                             |                  | 8.385         |              | A+C                       |
|          | 4       | 2+900           |                                                   | Linden<br>758                 | Linden<br><b>822</b>            | Stra          | 1.750                              |                  | 1.720         |              | A+C                       |
| 21       | 4       | 2+860           |                                                   | Linden<br>1037                | Linden<br><b>826/2</b>          | GFW           | 2.184                              | 235              | 310           | 150          | A+C<br>A                  |

# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m² | DB<br><br>m² | Bemerkungen                        |
|----------|---------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|---------------|--------------|------------------------------------|
| 1        | 2       | 3              | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10            | 11           | 12                                 |
| 22       | 3       | 2+450          |                                                   | Linden<br>683                 | Linden<br>854/11                | GFW           | 906                                |                  | 75            |              | C                                  |
| 29       | 3       | 1+900          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>836/4                 | Gr            | 3.965                              | 95               | 180           |              | A<br>A                             |
|          | 3       | 2+150          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>846                   | A             | 19.061                             | 2.730            | 3.370         |              | A (inkl. Ablösung Bestandsb.)<br>A |
|          | 3       | 1+950          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>846/5                 | Gr            | 325                                | 325              |               |              | A                                  |
|          | 3       | 1+925          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>847                   | A             | 38.205                             | 120              |               |              | A                                  |
|          | 3       | 2+200          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>846/4                 | A             | 647                                | 647              |               |              | A                                  |
|          | 3       | 1+900          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>836                   |               | 10.025                             | 160              |               |              | Ablösung Bestandsböschung          |
|          | 3       | 1+950          |                                                   | Linden<br>959                 | Linden<br>847/9                 |               | 285                                | 70               |               |              | Ablösung Bestandsböschung          |



# GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

Stand Auszüge: 17.06.2024

für die Straßenbaumaßnahme: B 388, Ausbau zwischen Auhof - Linden

| Lfd. Nr. | GE-Plan | Bau-kilo-meter | Eigentümer:<br>Name, Vorname<br>Straße<br>Wohnort | Grundbuch<br><br>Bezirk Blatt | Gemarkung<br><br>Flur Flurstück | Nutz-ungs-art | Größe<br>des Flur-<br>stücks<br>m² | Erwerb<br><br>m² | VIA<br><br>m²         | DB<br><br>m² | Bemerkungen                                             |
|----------|---------|----------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| 1        | 2       | 3              | 4                                                 | 5                             | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11           | 12                                                      |
| 30       | 4       | 3+010          |                                                   | Linden<br>857                 | Linden<br>832/1                 | Plat          | 340                                | 75               |                       |              | A                                                       |
| 35       | 4       | 2+890          |                                                   | Linden<br>1362                | Linden<br>826/14                | GFÖ           | 936                                |                  | 120                   |              | C<br>C                                                  |
| 40       | 4       | 2+800          |                                                   | Linden<br>910                 | Linden<br>813                   | A             | 141.817                            | 15.665           | 6.115<br>975<br>1.140 |              | A+C<br><br>Uferabflachung<br>Arbeitsraum Uferabflachung |
|          | 3       | 2+400          |                                                   | Linden<br>910                 | Linden<br>830                   | Gr            | 7.742                              | 3.080            | 4.670                 |              | A<br>A                                                  |
|          | 3       | 2+460          |                                                   | Linden<br>910                 | Linden<br>831                   | Gr            | 1.979                              | 1.979            |                       |              | A+C                                                     |