

## Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Rottal-Inn  
Gemeinden: Stadt Eggenfelden; Gemeinde Hebertsfelden  
Gemarkungen: Eggenfelden, Gern, Linden, Peterskirchen

**Planfeststellung**  
vom 20.12.2007  
**mit Deckblättern vom 01.03.2018**

B 388; Vilsbiburg - Pfarrkirchen

**Ausbau zw. Eggenfelden - Pfarrkirchen**  
**Zusatzfahrstreifen BA II**  
**mit Umbau Knoten B 388 / PAN 20**

Abschnitt 820; Station 0,072 km – Abschnitt 840; Station 0,171 km  
(Bau-km 0+000 – Bau-km 3+070)

<b>Entwurfsbearbeitung:</b>  BAUER Beratende Ingenieure GmbH Niederlassung Dingolfing Marienplatz 19 – 84130 Dingolfing Tel.: 08731/3165-0 - Fax.: 08731/3165-10 E-Mail: <a href="mailto:bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de">bauer.dingolfing@bbi-ingenieure.de</a>	
<b>Aufgestellt:</b>  Pfarrkirchen, den 01.03.2018 Staatliches Bauamt Passau Servicestelle Pfarrkirchen   R. Wufka, Ltd., Baudirektor	



**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	4	2+820		Linden 1 1416	Linden 826/11	GFW	826	5	65		A A
2	4	0+260 PAN 20		Linden 1 909	Linden 818/3	GFW	1418		10		C
3	4	2+870		Linden 1 1288	Linden 820/2	GFW	904				
	2	0+240		Peterskirchen 1 2084	Peterskirchen 801/1	GFI	5052				
3+4	2+400 bis 3+055			Linden 1 1288	Linden 832	Stra	17122				Teilfläche (385 m <sup>2</sup> ) aus 801/1 bereits erworben mit Auffassungsvertrag vom 12.11.2003
3	2+530			Linden 1 1288	Linden 832/8	Weg	128				
3	1+770 bis 2+400			Linden 1 1288	Linden 846/3	Stra	13294				
4	3+050			Linden 1 1288	Linden 921/5	Gehs	141				
4	3+020			Linden 1 1288	Linden 921/25	Stra	235				

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb	VIA	DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band 5	Blatt 6	Flur 7	Flurstück 8	m <sup>2</sup> 9	m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup> 11	12
zu 3	1+2	Bauanfang		Gern 1 1689	Gern 99/4	Stra	8706	590	1440		
	1+2	Bauanfang		Gern 1 939	Gern 169/5	Stra	24926				
	2	0+000 bis 0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 792/2	Stra	18969				
	2	0+670		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 793/22	Stra	281				
	1+2	Bauanfang		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 794/3	Gr	757				
	2	0+680 bis 1+320		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 811/3	Stra	18740				
	2	1+380 bis 1+760		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/1	Stra	12470				
	2	1+450		Eggenfelden 1 3987	Peterskirchen 846/2	Gr	118				
	2	1+540		Peterskirchen 1 614	Peterskirchen 847	GrA	5448				

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb	VIA	DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band 5	Blatt 6	Flur 7	Flurstück 8	m <sup>2</sup> 9	m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup> 11	
4	2	0+035		Gern 1 1596	Gern 164/1	Bahn	176	10			A
	3	2+380		Linden 1 1348	Linden 847/12	Gr	190	190			A
	2	0+380		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 792/1	Bahn	632	632			A
	2	0+000 bis 1+315		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/10	Bahn	21878	2440	355		A A
	2	0+660		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/26	Bahn	21	21			A
	2	0+540		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/28	Bahn	26	26			A
	2	0+505		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/29	Bahn	41	41			A
	3	1+500		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 793/33	Bahn	6744	100	880		A A
	2	0+715		Peterskirchen 1 2159	Peterskirchen 811/2	Bahn	80	80			A

Projekt: 130500

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	4	0+360 PAN 20		Linden 1 1062	Linden 818/9	GFI	15474		115		A
6	3	2+050		Linden 1 1348	Linden 47/6	Bahn	73414	660		20	A
	4	2+800						735			C
8	3	2+890		Linden 1394	Linden 825/3	Gr	1306	160			C
	3	2+575		Linden 1394	Linden 830/12	Gr	912	270			C
	3+4	2+700		Linden 1394	Linden 826/5	Gr	7932	620			C
	3	2+730		Linden 1394	Linden 826/30	Gr	2897	575			C
10	4	2+940		Linden 1 690	Linden 47/23	Stra	2012	355	395		A
	4	2+940		Linden 1 690	Linden 821	GFÖ	9598	3980	130		A
											A

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,  
 R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb	VIA	DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band 5	Blatt 6	Flur 7	Flurstück 8	m <sup>2</sup> 9	m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup> 11	12
	4	2+895		Linden 1 690	Linden 822/1	Stra	175	165	10	C	
	4	2905		Linden 1 690	Linden 822/2	Stra	140	140		C	
	3	2+470		Linden 1 1300	Linden 845	Stra	7998		1725	C	
	3	2+570		Linden 1 690	Linden 830/11	Wa	749		80	C	
	4	3+030		Linden 1 1366	Linden 921/12	Stra	2163		110	C	
	3	1+500		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 829/3	Stra	4278	65	2110	A C	
	3	1+610		Peterskirchen 1 583	Peterskirchen 854	Weg	529		529	C	
	4	2+880		Linden 826/21		Gr	869			360 A	

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11	3	2+340		Linden 1 961	Linden 851/2	A	8168	2370	3220		A A
	3	2+390		Linden 1 961	Linden 851/5	Gr	1905	1905			A
	3	2+550		Linden 1 961	Linden 854	Gr	29202	700			C C
12	4	2+850		Eggenfelden 1 3287	Linden 826/3	Gr	3560	1190	470		C
13	4	2+795		Linden 1 798	Linden 826/6	GFW	1549	205	235		A A
	4	2+750		Linden 1 1313	Linden 826/22	Gr	3662	685			A A
14	2	0+500		Peterskirchen 1 2163	Peterskirchen 793/15	GrA	2788	470	200		A A

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	2	1+280		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/2	GrA	18296	5105	845		A A
	2	1+100		Peterskirchen 1 848	Peterskirchen 826/16	Gr	34068	4380	1130		A A
16	4	3+025		Linden 1 1327	Linden 921/11	GFD	5398		590		A
17	2	0+430		Peterskirchen 1 2153	Peterskirchen 792	GrA	4211				
18	4	3+040		Linden 1 1409	Linden 921	LH	9428	5	20		A
20	4	0+680 PAN 20		Linden 1 758	Linden 819	Stra	14429		8105		A+C
	4	2+900		Linden 1 758	Linden 822	Stra	1750		1720		A+C
21	4	2+860		Linden 1 1037	Linden 826/2	GFW	2184	360	255		A+C A
22	3	2+450		Linden 1 683	Linden 854/11	GFW	906		75		C

Spalte 12: A=für Baulasträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulasträger der Baumaßnahme LBP,  
 R=Rückständiger Grunderwerb für Baulasträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
23	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 169	Gr	60205	1775	995		C C
	1	Bauanfang		Gern 1 896	Gern 169/12	Gr	3330	700	395		C C
	1	Bauanfang		Gern 1 895	Gern 171/2	Gr	7193	315	230		C C
24	3	1+500		Peterskirchen 2092	Peterskirchen 865/7	Gr	4584	835			C
25	2	0+885		Peterskirchen 1 2032	Peterskirchen 811/1	Gr	5706	390	240		C C
26	2	0+600		Eggenfelden 1 6038	Peterskirchen 793	GrA	10824	1580	710		C C
27	2	0+800		Peterskirchen 1 642	Peterskirchen 811	Gr	55760	870	1005		C C

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	2	0+300		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800	Gr	7399	60	190	980	C
	2	0+350		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 800/3	Gr	9747		170		C
	2	0+155		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 801	Gr	13631	195	260		C
	2	0+040		Peterskirchen 1 1045	Peterskirchen 802	Gr	28431	1710	985		C

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb	VIA	DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band 5	Blatt 6	Flur 7	Flurstück 8	m <sup>2</sup> 9	m <sup>2</sup> 10	m <sup>2</sup> 11	12
29	3	1+790		Linden 1 959	Linden 836	Gr	10025	50	300	A A	
	3	1+840		Linden 1 959	Linden 836/4	Gr	3965	3965		A	
	3	2+150		Linden 1 959	Linden 846	A	19061	850	1260	A A	
	3	1+950		Linden 1 959	Linden 846/5	Gr	325	325		A	
	3	1+925		Linden 1 959	Linden 847	A	38254	120		A	
	3	1+823		Linden 1 959	Linden 847/5	A	140	140			
	3	1+829		Linden 1 959	Linden 847/6	A	50	50			
	3	2+200		Linden 1 959	Linden 846/4	A	647	647		A	

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
32	3	1+700		Peterskirchen 1 959	Peterskirchen 848	Gr	6964	1760	710	110	A A A
				Peterskirchen 1 932	Peterskirchen 848/1	Gr	983				
30	4	3+010		Linden 1 857	Linden 832/1	Plat	340	75			A
31	3	1+355		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/3	GrA	3890	120	340		A A
	2	1+000		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 826/13	GrA	5953	1345	1145		A A
	3	1+375		Kirchberg 1 1104	Peterskirchen 864	GrA	8420		70		A
33	2	0+150		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 794	Weg	4783	1185	2325		A C
	2	0+800		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 811/6	Weg	1385	500	870		A C
	2	0+900		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 820/3	Weg	119	119			A

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
zu 33	2	0+900		Peterskirchen 1 832	Peterskirchen 820/5	Weg	986	260			A
	3	1+370		Peterskirchen 1 622	Peterskirchen 829	Stra	6062		870		C
	3	1+415		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 849/4	GrA	189	189			A+C
	3	1+435		Peterskirchen 1 2206	Peterskirchen 849/5	GrA	330	330			A+C
34	2	0+945		Peterskirchen 1 800	Peterskirchen 826	Gr	9398	980		385	A A
35	4	2+890		Linden 1 1362	Linden 826/14	GFÖ	936	40		100	C C
37	2	1+320		Peterskirchen 1 551	Peterskirchen 826/5	GrA	7091	300	2350		A+C
38	3	1+460		Peterskirchen 2190	Peterskirchen 865/9	GFW	6846	65	115		C C C
				Peterskirchen 2190	Peterskirchen 865/10			1829	240		

**GRUNDERWERBSVERZEICHNIS**

01.03.2018

für die Straßenbaumaßnahme: B 388 - Zusatzfahrstreifen BAll

sortiert nach Eigentümer

Lfd. Nr.	GE- Plan	Bau- kilo- meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Erwerb m <sup>2</sup>	VIA m <sup>2</sup>	DB m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	2	0+765		Peterskirchen 1 2216	Peterskirchen 812	Wa	1780	20	30		C C
40	4	2+800		Linden 1 910	Linden 813	A	141817	19515	3995		A+C
	4	0+260 PAN 20		Linden 1 910	Linden 818/2	A	7419	195	3025		C C
	4	0+270 PAN 20		Linden 1 910	Linden 819/1	Weg	68	68			C
	3	2+460		Linden 1 910	Linden 831	Gr	1979	1979			A+C
	3	2+400		Linden 1 910	Linden 830	Gr	7742	315			A