

Straßenbauverwaltung: Freistaat Bayern; Staatliches Bauamt Passau Straße / Abschnitt / Station: B 533_170_1,196 bis B 533_200_0,715
(AS Hengersberg) A3 – Auerbach – B 533 (Schönberg) Ortsumgehung Auerbach
Bau-km 0+000 – Bau-km 1+400
PROJIS-Nr.: B 533_G010_BY_T01_BY

FESTSTELLUNGSENTWURF

Tektur vom 26.08.2022	K.Stümpfl Baudirektor	
--------------------------	--------------------------	--

Grunderwerbsverzeichnis

anonym

mit Roteintragungen

aufgestellt: Staatliches Bauamt Passau gez. Wufka Ltd. Baudirektor Passau, den 30.10.2019	Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom Nr. <u>32-4354.21-61/2533</u> Regierung von Niederbayern Landshut.
	gez. Kiermaier Regierungsdirektor

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgebung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T			
Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb gem. icd m²	VIA gem. icd m²	DB gem. icd m²	Bemerkungen
		Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	4		5		6	7	8	9	10	11
001.01.01	0-050	Auerbach 1	1038	Auerbach 589/1		S	338	59			
001.02.01	0-050	Auerbach 1	1038	Auerbach 589/2		S	364	27			
001.03.01	0-050	Auerbach 1	1036	Auerbach 581/1		S	554	74			
001.04.01	0-050	Auerbach 1	1038	Auerbach 581/2		S	132	128			
001.05.01	0+000	Auerbach 1	958	Auerbach 588/4		S	435	300			
001.06.01	0+100 bis 0+150	Auerbach 1	575	Auerbach 616/3		H Wa	146	146			
001.07.01	0+000	Auerbach 1	1029	Auerbach 577/1		S	250	165			
001.08.01	0+000	Auerbach 1	1036	Auerbach 588/5		S	10	10			
001.09.01	0+010	Auerbach 1	1036	Auerbach 48/6		S	23	23			
001.10.01 001.10.02 001.10.03	0+010	Auerbach 1	1036	Auerbach 577/3		S	445	105 24			
001.11.01 001.11.02	0+010	Auerbach 1	1036	Auerbach 588/3		S	350	18 32			
001.12.01	0+010	Auerbach 1	1036	Auerbach 48/5		S	23	23			
001.13.01	0+010	Auerbach 1	958	Auerbach 588		GrA	1924	16			
001.14.01 001.14.02	0+010	Auerbach 1	784	Auerbach 588/2		S	923	177 88			
001.15.01	0+010	Auerbach 1	1038	Auerbach 617/5		S	2	2			

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgehung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T	
								Datum : 30.10.2019	
Ifd. Nr.	Bau-km	Grundbuch von	Gemarkung	Nutz- ungs- art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb gem. icd m²	VIA gem. icd m²	DB gem. icd m²	Bemerkungen
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
GE- Plan		Band Blatt	Flur Flurstück						
001.16.01	0+015 bis 0+030	Auerbach 1 1029	Auerbach 577/2	S	113	113			
001.17.01	0+015 bis 0+050	Auerbach 1 1038	Auerbach 617/6	S	54	54			
001.18.01 001.18.02	0+015 bis 0+040	Auerbach 1 753	Auerbach 617/1	Hf	2158	265	67		Massenmehrung durch Geh-/ Radweg
001.19.01	0+030	Auerbach 1 1038	Auerbach 576/4	S	28	28			
001.20.01	0+030	Auerbach 1 995	Auerbach 574	S	5489	5			
001.21.01	0+030 bis 0+070	Auerbach 4 4029	Auerbach 573/4	S	370	202			entfällt - wurde mit FINr. 48 vereinigt
001.22.01 001.22.02	0+030 bis 0+230	Auerbach 1 917	Auerbach 573	Hf	9904		317 16		Eventuell Baubetrieb neben der Zaunanlage
001.23.01 001.23.02 001.23.03 001.23.04	0+100 bis 0+300	Auerbach 4 575	Auerbach 616/4	H Wa	5.328	437	343 74 141		entfällt
001.24.01 001.24.02	0+050 bis 0+500	Auerbach 1 575	Auerbach 617	GrA	89388	22690	20022		Massenmehrung durch Geh-/ Radweg
001.25.01 001.25.02	0+400	Auerbach 1 808	Auerbach 37	S	1353	179 37			Massenmehrung durch Geh-/ Radweg
001.26.01 001.26.02	0+400	Auerbach 1 808	Auerbach 36	Hf	4831	2 16			
001.27.01 001.27.02 001.27.03 001.27.04 001.27.05 001.27.06 001.27.07 001.27.08	0+500 bis 0+550	Auerbach 1 961	Auerbach 29	H	7266	723 880 1225	291 37 320		Öko- Maßnahme 2.4 A
001.28.01 001.28.02 001.28.03	0+520 bis 0+580	Auerbach 1 544	Auerbach 31/3	H	9616			228 110	dingliche Sicherung (Zufahrt) bereits erworben
								197 100	dingliche Sicherung (Zufahrt)

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgebung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T Datum : 30.10.2019	
Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m ²	Erwerb gem. icd m ²	VIA gem. icd m ²	DB gem. icd m ²	Bemerkungen
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
001.29.01 001.29.02	0+550	Auerbach 1 611	Auerbach 32	Wa	6865			8 2	
001.30.01 001.30.02	0+590	Auerbach 1 984	Auerbach 621/6	Hf S	2348			7	3 dingliche Sicherung (Tunnel)
001.31.01 001.31.02 001.31.03 001.31.04 001.31.05	0+600	Auerbach 1 984	Auerbach 621/2	S	2360	87		78 18	hingezugefügt 172 dingliche Sicherung (Tunnel) 74
001.32.01	0+600	Auerbach 1 1036	Auerbach 30/22	S	957				81 dingliche Sicherung (Tunnel)
001.33.01	0+600 bis 0+650	Auerbach 1 800	Auerbach 29/11	Hf	3681				1032 dingliche Sicherung (Tunnel)
001.34.01	0+700 bis 0+750	Auerbach 1 716	Auerbach 30	Hf H	7120				121 dingliche Sicherung (Tunnel)
001.35.01 001.35.05 001.35.06 001.35.07	0+600 bis 0+960	Auerbach 1 587	Auerbach 31	H	40283				bereits erworben 364 dingliche Sicherung 5232 (Tunnel) 253
001.36.01	0+000 bis 0+100	Auerbach	Auerbach 619/2	GrA	4056				bereits erworben (Retentionsraum) 274 dingliche Sicherung (Zufahrt)
001.37.01	0-150 bis 0+000	Auerbach	Auerbach 696	GrA	40055				bereits erworben (Retentionsraum) 858 dingliche Sicherung (Zufahrt)
001.38.01	0-050	Auerbach 1 1036	Auerbach 48/7	S	609	5			hingezugefügt
001.39.01	0+270	1 984	Auerbach 567	S	3490	20			Geh-/ Radweg hingezugefügt
001.40.01 001.40.02	0+270	1 898	Auerbach 563/4	S U	10213	5		5	Geh-/ Radweg hingezugefügt
001.41.01 001.41.02	0+250 bis 0+270	1 898	Auerbach 569/1	Hf	1440	95		105	Geh-/ Radweg hingezugefügt
001.42.01 001.42.02	0+230 bis 0+250	1 1111	Auerbach 572	U	403	230		11	Geh-/ Radweg hingezugefügt

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgebung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
								Datum: 30.10.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	Erwerb gem. icd	VIA gem. icd	DB gem. icd	Bemerkungen
GE-Plan		Band	Blatt	Flur Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	4		5	6	7	8	9	10	11
001.43.01 001.43.02	0+230 bis 0+250	1	898	Auerbach 570/1	U LPL	534	62	178		Geh-/ Radweg hinzugefügt
002.01.01	0+910	Auerbach 1	586	Auerbach 19	Hf	4819		72		bereits erworben
002.02.01	0+900 bis 0+980	Auerbach 1	1095	Auerbach 48/18	S	1183	324			
002.03.01	0+920	Auerbach		Auerbach 48/19	Hf	19	19			
002.04.01 002.04.02 002.04.03 002.04.04 002.04.05	0+910 bis 0+980	Auerbach 1	777	Auerbach 19/1	Hf	2909	274	69 49 456 49		bereits erworben
002.05.01 002.05.02 002.05.03 002.05.04	0+930 bis 0+990	Auerbach 1	793	Auerbach 20/3	GrA	1399	985 260 434 23			bereits erworben
002.06.01	0+950 bis 0+980	Auerbach 1	777	Auerbach 19/11	S	38	38			bereits erworben
002.07.01	0+930 bis 0+990	Engolling 1	890	Engolling 171	H	4395				bereits erworben
002.08.01	0+980	Engolling 1	859	Engolling 1273/24	S	7	7			
002.09.01 002.09.02 002.09.03	0+950 bis 1+050	Engolling 1	421	Engolling 166	H	9565	398	78 1259		
002.10.01	0+980 bis 1+050	Engolling 1	518	Engolling 146/15	S	4843	1705			
002.11.01	0+900 bis 1+120	Auerbach 1	621	Auerbach 17/10	H S GrA	15676				bereits erworben
002.12.01	0+980 bis 1+070	Engolling 1	441	Engolling 1266/3	H GrA	3451				bereits erworben
002.13.01 002.13.02	1+030 bis 1+060	Urlading 1	476	Engolling 169/2	GrA	2027	850	1177		

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgebung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T	
								Datum : 30.10.2019	
Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur . Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m²	Erwerb gem. icd m²	VIA gem. icd m²	DB gem. icd m²	Bemerkungen
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
002.14.01 002.14.02 002.14.03 002.14.04 002.14.05 002.14.06	1+060 bis 1+090	Engolling 1 611	Engolling 1265/3	GrA	1981	49 12 13	43 19 60		
002.15.01	1+070 bis 1+150	Engolling 1 929	Engolling 1266	GrA	3768				bereits erworben
002.16.01	1+120	Engolling 1 820	Engolling 1265	Hf S	913	60			
002.17.01	1+120 bis 1+180	Engolling 1 443	Engolling 1266/5	Hf	1299				bereits erworben
002.18.01	1+160 bis 1+190	Engolling 1 959	Engolling 1266/13	GrA	610	560			Massenmehrung durch geänderte Zufahrt
002.19.01	1+180	Engolling 1 518	Engolling 1263/13	S	599	256			
002.20.01	1+200	Engolling 1 432	Engolling 1267/3	Lpl	564	564			
002.21.01 002.21.02 002.21.03 002.21.04 002.21.05 002.21.06	1+150 bis 1+440	Engolling 1 941	Engolling 1273	H	35933	1674 610 221 600	1911 641		
002.22.01 002.22.02 002.22.03	1+260 bis 1+380	Engolling 1 645	Engolling 1273/19	H	6811	550 1604	1506		
002.23.01 002.23.02 002.23.03	1+150 bis 1+350	Engolling 1 959	Engolling 1267	H / Wa S GrA Hf	8416	745	940	90	Massenmehrung durch geänderte Zufahrt
002.24.01	1+300 bis 1+400	Urlading 1 530	Engolling 1273/2	S	18277		480		
002.25.01	1+330 bis 1+400	Engolling 1 432	Engolling 1263/4	Hu	2503		633		
002.26.01	1+120	Engolling 1 406	Engolling 1273/5	Hf	1014		62		
002.27.01	1+120	Engolling 1 653	Engolling 1273/22	Hf	871		6		

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgehung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T		
								Datum: 30.10.2019		
lfd. Nr.	Bau-km	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Erwerb gem. icd m²	VIA gem. icd m²	DB gem. icd m²	Bemerkungen
1	2	Band	Blatt	Flur	Flurstück	6	8	9	10	11
002.28.01	1+030	Auerbach 1	910	Auerbach 18/3	GrA	1538		339		dingliche Sicherung (Zufahrt) <i>keine 3. Maßnahme</i>
002.29.01	1+050 bis 1+100	Auerbach 1	910	Auerbach 17/60	Gr	300		54		dingliche Sicherung (Zufahrt) <i>keine 3. Maßnahme</i>
002.30.01	1+100	Auerbach 1	688	Auerbach 18/33	A	146		30		dingliche Sicherung (Zufahrt)
002.31.01	1+100	Auerbach 1	688	Auerbach 18/17	S	707		88		dingliche Sicherung (Zufahrt)
002.32.01	1+100	Auerbach 1	992	Auerbach 17/16	GrA	1832		116		dingliche Sicherung (Zufahrt)
002.33.01	1+100	Auerbach 1	751	Auerbach 17/45	Gr H	556		47		dingliche Sicherung (Zufahrt)
003.01.01		Auerbach		Auerbach 690	GrA	1260				bereits erworben Öko- Maßnahme 2.2 A
003.02.01		Auerbach		Auerbach 691	GrA	1190				bereits erworben Öko- Maßnahme 2.2 A
004.01.01		Auerbach		Auerbach 601	H GrA	28897	5336			Öko- Maßnahme 2.3 A
005.01.01		Engolling 1	719	Engolling 1348	GrA H	16939	16939			Öko- Maßnahme 3 W/A
006.01.01		Urlading		Urlading 2477/3	GrA	2877	2877			Öko- Maßnahme 2.6 A
006.02.01		Urlading		Urlading 2484	GrA	6506	720			
007.01.01		Urlading		Urlading 2568	GrA	13168	13168			Öko- Maßnahme 2.7 A
008.01.01		Auerbach		Auerbach 176	H	1650	1650			Öko- Maßnahme 1.1 A, 1.2 A
009.01.01		Urlading		Urlading 1810	H GrA	21015	21015			Öko- Maßnahme 1.1 A, 1.2 A

Grunderwerbsverzeichnis - Tektur für das Straßenbauvorhaben Neubau der Ortsumgehung Auerbach								zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2 T			
Ifd. Nr. GE-Plan	Bau-km	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Erwerb gem. icd m ²	VIA gem. icd m ²	DB gem. icd m ²	Bemerkungen
		Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	4		5		6	7	8	9	10	11

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	Hf	= Hof- und Gebäudefläche
Abl	= Abbauland	Hpf	= Hopfenpflanzung
Agl	= Ausstellungsg	Hu	= Hutung
Agr	= Acker-Grünlai	Lpl	= Lagerplatz
Anl	= Grünanlage	Mo	= Moor
Bgl	= Bahngelände	P	= Parkplatz
Bpl	= Bauplatz	Pl	= Straße
Btr	= Betriebsgelän	S	= Straße
D	= Deich (Damm)	Spo	= Sportfläche
Fhf	= Friedhof	Str	= Streuwiese
Fpl	= Flugplatz	TP	= Marksteinschutzfläche
G	= Gartenland	U	= Unland
Gr	= Grünland	Üb	= Übungsgelände
GrA	= Grünland-Ack	W	= Wiese
H	= Wald	Wa	= Wasserfläche
Hal	= Halde	Wg	= Weingarten
Hei	= Heide		

Spalte 12: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte