


Straßenbauverwaltung: Die Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Südbayern Straße / Abschnittsnummer / Station: A92_400_4,289 - A92_440_3,118
A 92 München - Deggendorf Grundhafte Erneuerung Abschnitt AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost
PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

aufgestellt: 13.12.2021 Die Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Südbayern  Dr. Eid, Geschäftsbereichsleiter	mit Roteintragung(en)
	Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom 30.04.2024 Nr. 32-4354.B3.1-2-2/A92 Regierung von Niederbayern Landshut, 30.04.2024 gez. Huber Oberregierungsrat

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
				Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
1	01.01	16+180		Essenbach 1670	Ohu 694	A	10.105	-	-	6.308	6.308	-	-	BLT
1	02.01	16+200		Ohu 1981	Ohu 695	LWBR	26.762	-	-	7.195	7.195	-	-	BLT
1	03.01	16+310		Ohu 1980	Ohu 696	LWBR	2.962	-	-	1.793	1.793	-	-	BLT
1	04.01	16+320		Essenbach 2080	Ohu 697	LWBR	1.694	-	-	809	809	-	-	BLT
1	05.01	16+340		Essenbach 2080	Essenbach 2011	LWBR	50.426	-	-	5.289	5.289	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
				Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
1	06.01	16+050		Ohu 1109	Ohu 692	A	20.044	-	-	1.000	1.000	-	-	BLT
1	07.01	16+700		Essenbach 3253	Essenbach 2017	A	19.978	-	-	460	460	-	-	BLT
1	08.01	16+760		Essenbach 1754	Essenbach 2018	A	14.935	-	-	540	540	-	-	BLT
2	01.01	16+870		Essenbach 3044	Essenbach 2044/1	Solar	20.924	-	-	19.300	19.300	-	-	BLT
2	02.01	16+870		Essenbach 2100	Essenbach 2043	WEG LWBR	12.415	-	-	10.230	10.230	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
				Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
2	03.01	17+830		Essenbach 2100	Essenbach 2032	A	9.785	-	-	2.800	2.800	-	-	BLT
2	04.01	18+850		Oberwat- tenbach 698	Oberwat- tenbach 1008	A	64.522	-	-	1.900	1.900	-	-	BLT
2	05.01	18+930		Essenbach 1984	Essenbach 1036/2	A	9.710	-	-	1.000	1.000	-	-	BLT
3	01.01	20+930		Essenbach 906	Mettenbach 1398/22	A	211.358	-	-	1.200	1.200	-	-	BW
3	02.01	20+960		Essenbach 1266	Mettenbach 1296	WAFL	13.324	-	-	200	200	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
3	03.01	21+860		Grießenbach 471	Grießenbach 1890	A	67.314	-	-	900	900	-	-	BLT
4	01.01 01.02 01.03	22+280		Niederaich- bach 2333	Niederaich- bach 915	A	40.945	1.352 738	2.090	1100	1.100	-	-	DRI BLT BLT
4	02.01 02.02	22+550		Niederaich- bach 2405	Niederaich- bach 864	GFHD	83.954	615 362	977	-	-	-	-	DRI BLT
4	03.01	22+650		Niederaich- bach 2395	Niederaich- bach 914/2	WEG	3.255	107	107	-	-	-	-	BLT
5	01.01	24+530		Wörth a.d. Isar 756	Wörth a.d. Isar 146	LWBR	7.042	863	863	-	-	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
5	02.01	24+540		Wörth a.d. Isar 756	Wörth a.d. Isar 157/1	LWBR	1.678	140	140	-	-	-	-	BLT
5	03.01	24+670		Wörth a.d. Isar 961	Wörth a.d. Isar 162	A	2.496	124	124	-	-	-	-	DRI
5	04.01	24+640		Wörth a.d. Isar 1618	Wörth a.d. Isar 159	A	14.442	-	-	1.100	1.100	-	-	BLT
6	01.01	27+030		Unholzing 628	Unholzing 1272	WAFL	8.697	-	-	395	395	-	-	BLT
6	02.01	27+060		Unholzing 517	Unholzing 1257	A	8.966	-	-	1.200	1.200	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
				Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
6	03.01	27+080		Postau 1222	Unholzing 1260	A	21.764	-	-	1.200	1.200	-	-	BLT
6	04.01	27+800		Niedervieh- bach 1124	Niedervieh- bach 3709	A	16.991	-	-	16.991	16.991	-	-	BLT
6	05.01	27+810		Niedervieh- bach 1389	Niedervieh- bach 3828	A	16.023	-	-	16.023	16.023	-	-	BLT
7	01.01	28+710		Niedervieh- bach 1340	Niedervieh- bach 3810	A	50.241	171	171	-	-	-	-	DRI
7	02.01	28+710		Niedervieh- bach 2002	Niedervieh- bach 3829	WEG	9.849	199	199	-	-	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
7	03.01 03.02	28+790		Niedervieh- bach 1182	Niedervieh- bach 3789	A	21.123	1.480 1.362	2.842	-	-	-	-	DRI BLT
7	04.01	29+170		Niedervieh- bach 2002	Niedervieh- bach 3708	GR	20.353	20	20	-	-	-	-	BLT
7	05.01	29+590		Niedervieh- bach 2002	Niedervieh- bach 3775	GR	10.106	-	-	1.203	1.203	-	-	BLT
7	06.01	29+600		Niedervieh- bach 1841	Niedervieh- bach 3778	GR	7.815	-	-	901	901	-	-	BLT
7	07.01	29+810		Loiching 1635	Loiching 1583/1	Solar	22.834	267	267	-	-	-	-	DRI

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilo-meter	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
				Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
7	08.01	29+810		Loiching 1712	Loiching 1584	WEG LWBR	3.199	1.080	1.080	-	-	-	-	BLT
7	09.01	29+890		Loiching 1712	Loiching 1582	WEG	1.857	39	39	-	-	-	-	DRI
7	10.01	29+900		Loiching 1379	Loiching 1581	WEG	12.845	321	321	-	-	-	-	DRI
7	11.01	30+000		Loiching 1141	Loiching 1580	A	17.280	367	367	-	-	-	-	DRI
7	12.01	29+120		Niedervieh- bach 1169	Niedervieh- bach 3761	A	15.241	-	-	300	300	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
7	13.01	29+150		Niedervieh- bach 1230	Niedervieh- bach 3762	A	30.045	-	-	600	600	-	-	BLT
7	14.01	29+330		Niedervieh- bach 1841	Niedervieh- bach 3766	A	17.579	-	-	2.300	2.300	-	-	BLT
8	01.01	32+400		Dingolfing 1752	Teisbach 1110	A	25.460	-	-	25.460	25.460	-	-	BLT
8	02.01	32+460		Dingolfing 2230	Teisbach 1078	A	11.358	-	-	11.358	11.358	-	-	BLT
8	03.01	32+370		Teisbach 1571	Loiching 1649/1	A	16.388	-	-	1.000	1.000	-	-	BLT

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS

für die Straßenbaumaßnahme:

A 92 MÜNCHEN-DEGGENDORF Grundhafte Erneuerung AK Landshut/Essenbach bis AS Dingolfing-Ost

sortiert nach GE-Plan

GE-Plan	Lfd. Nr.	Bau-kilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von	Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks	zu erwerbende Flächen*	Summe Erwerb	Vorüber- gehend in Anspruch zu nehmende Flächen*	Summe VIA	Dauernd zu belastende Flächen*	Summe DB	Bemerkungen
1	2	3	4	Band Blatt	Flurstück		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	∑9	10	∑10	11	∑11	12
9	01.01	33+930		Dingolfing 2101	Teisbach 1954	WAFL	6.951	-	-	252	252	-	-	BLT
9	02.01	33+940		Dingolfing 2039	Teisbach 2020	GFGI	3.566	-	-	1.200	1.200	-	-	BLT
9	03.01	33+960		Dingolfing 2229	Teisbach 1994	A	41.554	-	-	1.200	1.200	-	-	BLT
10	01.01	37+180		Dingolfing 9004	Dingolfing 2604	A	54.699	-	-	1.000	1.000	-	-	BLT

Nutzungsarten	Nutzungsarten ausführlicher Text
A	Ackerland
GFGI	GebFFI. für Gewerbe und Industrie
GFHD	GebFFI. für Handel und Dienstleistungen
GR	Grünland

Nutzungsarten	Nutzungsarten ausführlicher Text
LWBR	Brachland
Solar	Bebauung mit Solaranlagen
WAFL	Wasserfläche, Fließgewässer
WEG	Wirtschaftsweg

*Aufgeführte Teilflächen sind ca. -Flächen vorbehaltlich der Schlussvermessung

BLT: für Baulastträger der Maßnahme Straße; DRI: für Dritte; BW: für Baulastträger der Maßnahme Bauwerk