

Straßenbauverwaltung		Die Autobahn GmbH des Bundes	
Straße:	Bundesautobahn A 3	Station:	Betr.-km 563,000 bis Betr.-km 573,711
BAB A 3 Nürnberg – Passau, 6-streifiger Ausbau zwischen AK Deggendorf – AS Hengersberg			
PSP_Element:	B01S.ABA90370.00		

FESTSTELLUNGSENTWURF

Grunderwerbsverzeichnis

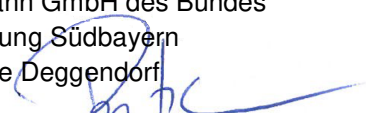
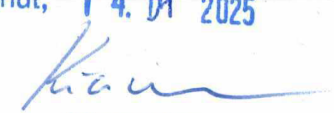
**6-streifiger Ausbau der BAB A 3 zwischen dem Autobahnkreuz Deggendorf
und der Anschlussstelle Hengersberg**

Betr.-km 563,000 bis Betr.-km 573,711

Bau-km 0+253 bis Bau-km 10+959

Siehe A 3.7.7
Siehe A 3.7.8

Mit Roteintragungen

<p>Aufgestellt: 15.03.2022 Die Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Südbayern Außenstelle Deggendorf</p> <p> P r i t s c h e r, Leiter der Außenstelle</p>	<p>Festgestellt gem. § 17 FStrG durch Beschluss vom <u>14.01.2025</u> Nr. <u>32-4354.B3.1-1-2 A3</u></p> <p>Regierung von Niederbayern Landshut, <u>14.01.2025</u></p> <p> Kiermaier Regierungsdirektor</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.01.1 01.01.2	0+220 0+432		Fischerdorf 1321	Fischerdorf 792	A GEH	14.969	3.875	71		11.094	d a
01.02.1	0+442		Fischerdorf 821	Fischerdorf 1161/8		5		5		5	a
01.03.1 01.03.2	0+458		Fischerdorf 1321	Fischerdorf 1348	GEH	8.241	59	17		8.182	c a
01.04.1 01.04.2 01.04.3	0+487 0+475		Fischerdorf 989	Fischerdorf 1349	GEH GR	8.243	32 172	43		8.039	a c a
01.05.1 01.05.2 01.05.3	0+638 0+277 0+673		Fischerdorf 1169	Fischerdorf 829/7	WAFI	4.629	1.999 94	484		2.536	a d a
01.06.1 01.06.2	0+522 0+516		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 1350	GR	7.947	246 357			7.344	a c
01.07.1 01.07.2	0+568		Fischerdorf 1292	Fischerdorf 1352	GR	4.105	122 161			3.822	a c
01.08.1 01.08.2 01.08.3	0+594		Fischerdorf 1260	Fischerdorf 1353	GR	7.788	56 154	32		7.578	a c a
01.09.1 01.09.2	0+618		Fischerdorf 1251	Fischerdorf 1354	GR	4.439	6 152			4.281	a c

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.10.1 01.10.2	0+650		Fischerdorf 917	Fischerdorf 1355	GR	7.781	135	47		7.646	c a
01.11.1 01.11.2 01.11.3	0+839 0+842 0+496		Fischerdorf 821	Fischerdorf 871/2	S	5.863	123 447	938		5.293	a c a
01.12.1 01.12.2	0+663		Fischerdorf 760	Fischerdorf 1356	GEH	8.460	4	6		8.456	c a
01.13.1	0+809		Fischerdorf 1084	Fischerdorf 829/6		22.530	523			22.007	a
01.14.1 01.14.2 01.14.3 01.14.4	0+783 0+703 0+711 0+665		Fischerdorf 955	Fischerdorf 1391	GEH GR GEH	6.408	106 413 5.528	21		361	a c d a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.01.1 02.01.2	0+813 0+730		Fischerdorf 856	Fischerdorf 1397	U	3.760	15	356		3.745	c a
02.02.1 02.02.2 02.02.3	0+798 0+790 0+774		Fischerdorf 848	Fischerdorf 1392/2	GEH	1.061	13 18	723		1.030	a d a
02.03.1 02.03.2	0+808 0+795		Fischerdorf 1118	Fischerdorf 827/4	S	12.349	14	5.028		12.335	a a
02.04.1 02.04.2	0+820		Fischerdorf 1399	Fischerdorf 1398	IG	2.762	11	179		2.751	c a
02.05.1	0+778		Fischerdorf 848	Fischerdorf 831/23	WEG	4.468		1.497		4.468	a
02.06.1	0+848		Fischerdorf 855	Fischerdorf 1399	IG	1.757		75		1.757	a
02.07.1 02.07.2	0+854		Deggendorf 5441	Fischerdorf 1204	GEH	6.301	52	706		6.249	c a
02.08.1	0+863		Fischerdorf 828	Fischerdorf 1400	IG	23.995		41		23.995	a
02.09.1 02.09.2	0+855 0+878		Fischerdorf 1118	Fischerdorf 831/40	S	5.659	629	4.614		5.030	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.10.1	0+878		Fischerdorf 1015	Fischerdorf 1205	A	4.940		749		4.940	a
02.11.1	0+890		Fischerdorf 954	Fischerdorf 1206	A	4.940		9		4.940	a
02.12.1	0+982		Deggendorf 5441	Fischerdorf 1239	GR	10.969	900			10.056	a
02.12.2	1+097				U		13				d
02.12.3	0+889							117			a
02.13.1	0+890		Fischerdorf 1146	Fischerdorf 1241/1	S	5.731	139			5.592	c
02.13.2	0+879							1.874			a
02.14.1	0+903		Fischerdorf 917	Fischerdorf 1247/2	A	1.770		514		1.770	a
02.15.1	0+911		Fischerdorf 782	Fischerdorf 1261	GR	4.265		54		4.265	a
02.16.1	0+920		Fischerdorf 993	Fischerdorf 1247/3	A	4.419	44			4.375	c
02.16.2	0+904							1.141			a
02.17.1	1+111		Fischerdorf 1321	Fischerdorf 1237	A	2.585	111			2.076	a
02.17.2							398				d
02.18.1	1+133		Fischerdorf 955	Fischerdorf 1236	A	2.393	95			1.912	a
02.18.2							386				d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.19.1	1+162		Fischerdorf	Fischerdorf	A	2.778	77			2.321	a
02.19.2	1+156		955	1235			380				d
02.20.1	1+230		Fischerdorf	Fischerdorf	A	18.635	364			16.209	a
02.20.2			986	1232			2.062				d
02.21.1	1+323		Fischerdorf	Fischerdorf	A	7.000	117			6.256	a
02.21.2			1321	1229			627				d
02.22.1	1+402	bereits erworben	Fischerdorf	Fischerdorf		6.395	350			4.458	a
02.22.2			979	846/1			626				c
02.22.3	1+390							961			d
02.22.4	1+396					GR			12		a
02.23.1	1+348		Fischerdorf	Fischerdorf	U	4.887	2.728			2.152	a
02.23.2			1146	1231			7				d
02.23.3	1+339							333			a
02.24.1	1+465		Fischerdorf	Fischerdorf	A	3.438	192			2.502	a
02.24.2	1+464		1312	845			330				c
02.24.3	1+458						414				d
02.25.1	1+504		Fischerdorf	Fischerdorf	A	2.254	87			1.760	a
02.25.2			1300	844/4			178				c
02.25.3							229				d
02.26.1	1+573		Fischerdorf	Fischerdorf	U	499	499			0	a
			1300	844/8							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
02.27.1	1+585		Fischerdorf	Fischerdorf	A	19.102	116			17.248	a
02.27.2	1+567		1300	844/7			787				c
02.27.3				846			951				d
02.28.1	1+629	bereits erworben	Fischerdorf	Fischerdorf	A	1.556	29			906	a
02.28.2	1+644		867	842/2			235				c
02.28.3	1+629			846				386			d
02.29.1	1+634		Fischerdorf	Fischerdorf	U	193	119			0	a
02.29.2	1+655		867	842/14			74				c
02.30.1	1+681		Fischerdorf	Fischerdorf	U	5.811	10			5.422	a
02.30.2	1+670		867	842/15			269				c
02.30.3	1+660						110				d
02.30.4	1+669							354			a
02.31.1	1+684		Fischerdorf	Fischerdorf		6.853	491			6.171	a
02.31.2	1+674		1084	1324/2			191				c
02.32.1	1+695		Fischerdorf	Fischerdorf		7.590	147			7.202	a
02.32.2	1+720		1300	843/6			241				c

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.01.1	1+738		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 843/11		217	20			197	c
03.02.1 03.02.2	1+776 1+751		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 843		590	279 305			6	a c
03.03.1 03.03.2	1+844 1+766		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 843/9	A	8.534	1.032 554			6.948	a c
03.04.1	1+876		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 843/12	WEG	16	16			0	a
03.05.1 03.05.2	1+887 1+867		Fischerdorf 1300	Fischerdorf 843/10	WEG	1.201	222 210			769	a c
03.06.1 03.06.2 03.06.3	1+894 1+871 1+883		Fischerdorf 1098	Fischerdorf 889/2	WAFI	11.352	19 176 131			11.026	a c d
03.07.1	1+888		Fischerdorf 1098	Fischerdorf 889/6	WEG	1	1			0	a
03.08.1 03.08.2	1+896		Fischerdorf 1251	Fischerdorf 882	GEH	8.720	1 246			8.473	c d
03.09.1	1+891		Fischerdorf 1098	Fischerdorf 889/7	WEG	45	45			0	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.10.1 03.10.2	1+907		Fischerdorf 848	Fischerdorf 1328/2	WEG	3.401	35	92		3.366	d a
03.11.1 03.11.2	1+916		Fischerdorf 1084	Fischerdorf 884/4	GEH	237	161 76			0	a c
03.12.1 03.12.2 03.12.3 03.12.4	1+932 1+913 1+919		Fischerdorf 821	Fischerdorf 884/5	WEG	201	70 58 53	20		20	a c d a
03.13.1 03.13.2 03.13.3	1+937 1+933		Fischerdorf 947	Fischerdorf 884	A	7.566	5 84 1.294			6.183	a c d
03.14.1	1+964		Fischerdorf 1146	Fischerdorf 257/3	WEG	1.431		476		1.431	a
03.15.1 03.15.2 03.15.3	1+942 1+978 1+917		Fischerdorf 1027	Fischerdorf 1328/12	WEG	325	88 136 101			0	a c d
03.16.1 03.16.2 03.16.3	1+925 1+906 1+968		Fischerdorf 1098	Fischerdorf 889/3		2.632	847 24	1.761		1.761	a c a
03.17.1 03.17.2	1+955		Fischerdorf 1084	Fischerdorf 885/1	GEH	80	61	19		19	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.18.1	1+949		Fischerdorf	Fischerdorf		154	57			0	a
03.18.2	1+963		821	885/2			79				c
03.18.3					WEG		18				d
03.19.1	1+946		Fischerdorf	Fischerdorf	A	11.016	5			9.458	a
03.19.2	1+952		858	885			100				c
03.19.3							1.453				d
03.20.1	1+967		Fischerdorf	Fischerdorf	U	4.877		733		4.877	a
			1084	260							
03.21.1	1+976		Fischerdorf	Fischerdorf		144	128			0	c
03.21.2	1+970		777	886/1			16				d
03.22.1	1+979		Fischerdorf	Fischerdorf	A	4.776	1.716			3.060	d
			929	886							
03.23.1	2+011		Fischerdorf	Fischerdorf	A	8.303	1.676			6.627	d
			929	887							
03.24.1	1+993		Fischerdorf	Fischerdorf		27.426		1.617		27.426	a
			1238	202							
03.25.1	2+013		Fischerdorf	Fischerdorf		2.260		954		2.260	a
			1098	255							
03.26.1	2+022		Fischerdorf	Fischerdorf		390	134			181	c
03.26.2	2+003		820	1328/6	U		75				d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.27.1	2+019		Fischerdorf 929	Fischerdorf 888/2	A	4.589	65			4.524	c
03.28.1	2+036		Fischerdorf 781	Fischerdorf 1308/2		11.602		922		11.602	a
03.29.1	2+044		Fischerdorf 1206	Fischerdorf 1275	GR	7.896	5			7.891	c
03.30.1	2+061		Fischerdorf 1206	Fischerdorf 1275/1		99	99			0	c
03.31.1	2+075		Fischerdorf 858	Fischerdorf 1276		8.010	590			7.420	c
03.32.1	2+103		Fischerdorf 916	Fischerdorf 1277	GEH	8.010	359			7.651	c
03.33.1	2+122		Fischerdorf 963	Fischerdorf 1278	GEH	7.960	50			7.910	c
03.34.1	2+047		Fischerdorf 1098	Fischerdorf 90/12		48.494		11.102		48.494	a
03.35.1	2+147		Fischerdorf 1141	Fischerdorf 914		27.086		969		27.086	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
03.36.1	2+297		Fischerdorf 1154	Fischerdorf 914/5	U	13.757		74		13.757	a
03.37.1	2+665		Deggendorf 3218	Fischerdorf 90/2		1.500.870		21.201		1.500.870	a
03.38.1	2+643		Deggenau 1370	Deggenau 303/4	Haf	7.285		702		7.285	a
03.39.1	2+674		Deggenau 1370	Deggenau 303/6	Haf	180		133		180	a
03.40.1	2+674		Deggendorf 3218	Deggenau 269/8	U	1.076		1.076		1.076	a
03.41.1	2+881		Deggenau 1870	Deggenau 269	U	25.515	826	6.755		24.689	a
03.41.2	2+807										a
03.42.1	2+784		Deggenau 1370	Deggenau 303	WEG	30.864	3			30.770	a
03.42.2							91				c
03.42.3	2+767				IG			601			a
03.43.1	2+795		Deggenau 1239	Deggenau 221	U	5.481	127			5.354	a
03.43.2					WEG			5.271			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
04.01.1	2+927		Deggenu 1239	Deggenu 274	IG	1.393		88		1.393	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
05.01.1	4+393		Seebach	Seebach	WEG	3.335	2.076			1.259	a
05.01.2	4+071		750	146/16				1.259			a
05.02.1	4+433		Seebach	Seebach		148.798	6.753			139.775	a
05.02.2	4+503		654	146			2.270				c
05.02.3	4+190							657			a
05.03.1	4+467		Seebach	Seebach	GR	585	158			427	a
05.03.2	4+500		750	146/2				70			a
05.04.1	4+737		Seebach	Seebach	A	27.690	2.890			23.836	a
05.04.2	4+730		760	143			964				c
05.04.3	4+729							278			a
05.05.1	4+681		Seebach	Seebach	WEG	4.372	4.372			0	a
			750	126							

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06.01.1	4+898		Seebach	Seebach	A	18.322	1.587			16.169	a
06.01.2	4+889		654	139			566				c
06.01.3	4+886							149			a
06.02.1	4+970		Seebach	Seebach	A	13.300	1.010			11.920	a
06.02.2	4+974		751	138			370				c
06.02.3	4+970							99			a
06.03.1	5+057		Seebach	Seebach	A	21.550	1.560			19.477	a
06.03.2			688	137			513				c
06.03.3								148			a
06.04.1	5+112		Seebach	Seebach	A	4.790	344			4.336	a
06.04.2			717	136			110				c
06.04.3								34			a
06.05.1	5+146		Seebach	Seebach	A	10.042	726			9.077	a
06.05.2			717	135			239				c
06.05.3								67			a
06.06.1	5+172		Seebach	Seebach	WEG	1.496	149			1.347	a
06.06.2			750	133				44			a
06.07.1	5+197		Seebach	Seebach	A	12.620	940			11.384	a
06.07.2			752	131			296				c
06.07.3								84			a
06.08.1	5+256		Seebach	Seebach	A	13.628	905			12.437	a
06.08.2	5+250		629	130			286				c
06.08.3								84			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06.09.1 06.09.2	5+208 5+549		Seebach 666	Seebach 146/3	U	19.215	1.108 19			18.088	a c
06.10.1 06.10.2 06.10.3	5+294		Seebach 544	Seebach 129	A	7.700	494 150	45		7.056	a c a
06.11.1 06.11.2 06.11.3	5+317		Seebach 535	Seebach 128	A	3.550	228 65	21		3.257	a c a
06.12.1 06.12.2 06.12.3	5+429 5+447 5+327		Seebach 535	Seebach 127	A	60.568	3.548 1.084	1.735		55.936	a c a
06.13.1 06.13.2	5+445 5+532		Seebach 1274	Seebach 144/2	GEH	2.106	405 77			1.624	a c
06.14.1 06.14.2	5+529 5+521		Seebach 750	Seebach 125	WEG	1.364	98	1.260		1.266	a a
06.15.1 06.15.2	5+564 5+534		Seebach 750	Seebach 116	GEH	4.591	113	3.754		4.478	a a
06.16.1 06.16.2 06.16.3	5+621 5+640 5+645		Seebach 629	Seebach 115	A	32.624	1.946 1.472	433		29.206	a c a
06.17.1	5+558		Seebach 750	Seebach 144/3		6.562		3.761		6.562	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
06.18.1	5+618		Seebach	Seebach	WEG	2.331	1.145			1.186	a
06.18.2	5+812		750	110	A			38			a
06.19.1	5+708		Seebach	Seebach	A	19.330	1.354			17.621	a
06.19.2			695	114			355				c
06.19.3								83			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
07.01.1 07.01.2	5+774		Seebach 1124	Seebach 113	A	20.133	997	416		19.136	a a
07.02.1 07.02.2 07.02.3	5+826 5+814 5+876		Seebach 513	Seebach 109	A	24.098	1.159 376	744		22.563	a c a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
08.01.1	6+856		Niederalteich 898	Niederalteich 840/4		253.715	1.155			252.560	a
08.02.1	6+972		Schwarzach 634	Schwarzach 465	WEG	2.265		311		2.265	a
08.03.1	6+986		Niederalteich 1302	Niederalteich 840/8	WEG	1.028		157		1.028	a
08.04.1	6+983		Schwarzach 874	Schwarzach 464	A	13.042		717		13.042	a
08.05.1	7+003		Niederalteich 1302	Niederalteich 840/9	GEH	1.463		471		1.463	a
08.06.1	7+037		Schwarzach 519	Schwarzach 463	S	8.814		296		8.814	a
08.07.1	7+035		Niederalteich 1748	Niederalteich 839	S	15.655		325		15.655	a
08.08.1	7+052		Niederalteich 1746	Niederalteich 838		784		156		784	a
08.09.1	7+089		Niederalteich 902	Niederalteich 837	A	50.814		1.471		50.814	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
08.10.1	7+200		Niederalteich 883	Niederalteich 828	A	67.289		428		67.289	a
08.11.1	7+146		Schwarzach 602	Schwarzach 461		72.218		1.871		72.218	a
08.12.1	7+220		Schwarzach 634	Schwarzach 462	WEG	2.059		2.059		2.059	a
08.13.1	7+440		Niederalteich 1302	Niederalteich 834		1.169		993		1.169	a
08.14.1	7+413		Niederalteich 1302	Niederalteich 844	WEG	1.018		22		1.018	a
08.15.1	7+466		Niederalteich 1739	Niederalteich 879	GR	2.180		463		2.180	a
08.16.1	7+560		Seebach	Niederalteich	A	21.366		437		21.366	a
08.17.1	7+629		Niederalteich 1483	Niederalteich 881	A	10.756		249		10.756	a
08.18.1	7+691		Niederalteich	Niederalteich	A	13.188		317		13.188	a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
08.19.1	7+800		Niederalteich 883	Niederalteich 907	A	178.912		3.743		178.912	a
08.20.1 08.20.2	7+570 7+726		Niederalteich 1302	Niederalteich 908	WEG	5.119	27	3.353		5.092	a a
08.21.1	7+513		Niederalteich 1302	Niederalteich 889	WEG	4.916		72		4.916	a
08.22.1 08.22.2	7+558 8+250		Niederalteich 1302	Niederalteich 843	WEG	5.958	390	5.556		5.568	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.01.1	7+740		Niederalteich 973	Niederalteich 883	A	9.330		234		9.330	a
09.02.1	7+769		Niederalteich 1352	Niederalteich 883/1	A	2.235		58		2.235	a
09.03.1	7+791		Niederalteich 1624	Niederalteich 884	A	6.219		162		6.219	a
09.04.1	7+846		Niederalteich 935	Niederalteich 885	A	15.011		425		15.011	a
09.05.1	8+199		Niederalteich 1591	Niederalteich (887) 886	A	2.318		120		2.318	a
09.06.1	8+234		Niederalteich 1591	Niederalteich (888) 886	A	4.157		217		4.157	a
09.07.1	8+246		Niederalteich 1302	Niederalteich 905	WEG	3.047		186		3.047	a
09.08.1	8+264		Niederalteich 1302	Niederalteich 890	WAFI	301		15		301	a
09.09.1 09.09.2	8+331 8+307		Niederalteich 1366	Niederalteich 892	A	9.227	5	353		9.222	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
09.10.1	8+305		Niederalteich 1302	Niederalteich 901	MO	748		106		748	a
09.11.1	8+383		Niederalteich 1498	Niederalteich 893	S	24.886		521		24.886	a
09.12.1	8+408		Niederalteich 1465	Niederalteich 894	A	25.827		371		25.827	a
09.13.1	8+440		Niederalteich 1302	Niederalteich 895	WEG	2.733		40		2.733	a
09.14.1	8+451		Niederalteich 1445	Niederalteich 945	A	72.824		232		72.824	a
09.15.1 09.15.2	8+586 8+602		Niederalteich 1302	Niederalteich 900	WEG	1.106	14	1.092		1.092	a a
09.16.1 09.16.2	8+695 8+689		Niederalteich 1302	Niederalteich 899		5.830	49	944		5.781	a a
09.17.1	8+863		Niederalteich 883	Niederalteich 946	A	65.035		1.264		65.035	a
09.18.1 09.18.2	8+707 9+029		Niederalteich 883	Niederalteich 899/1	A	54.653	2.005	2.643		52.648	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.01.1	9+037		Hengersberg 1292	Hengersberg 483/1		3.234	50			3.184	a
10.02.1	9+082		Niederalteich 814	Niederalteich 955	S	5.891	33			5.858	a
10.03.1	9+161		Hengersberg 1439	Niederalteich 970	A	32.375		370		32.375	a
10.04.1	9+204		Niederalteich 1302	Niederalteich 968/1	WEG	131		9		131	a
10.05.1	9+646		Hengersberg 1284	Hengersberg 555	S	4.124		1.229		4.124	a
10.06.1	9+671		Hengersberg 1284	Hengersberg 553/1	HDLW	22		22		22	a
10.07.1	9+676		Hengersberg 1284	Hengersberg 554	S	3.591		9		3.591	a
10.08.1 10.08.2	10+540 9+695		Hengersberg 1284	Hengersberg 895	S	5.684	8	2.953		5.676	a a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
11.01.1	10+599		Hengersberg	Hengersberg	S	4.728	12			4.716	a
11.01.2	10+696		1284	944	WEG			1.355			a

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /			
									Datum: 11.11.2021			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Restfläche m²	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
12.01.1 12.01.2			Winzer 1260	Winzer 485	GR	7.870	43 33			7.794	c d	
12.02.1 12.02.2			Winzer 1149	Winzer 484	GR	3.717	91 366			3.260	c d	
12.03.1 12.03.2			Winzer 1751	Winzer 466/1	WEG	1.276	690	342		586	d a	
12.04.1 12.04.2			Winzer 2166	Winzer 483	GR	3.529	64 326			3.139	c d	
12.05.1 12.05.2			Winzer 1261	Winzer 482	GR	7.028	143 693			6.192	c d	
12.06.1 12.06.2			Winzer 1141	Winzer 481	GR	7.715	53 365			7.297	c d	
12.07.1 12.07.2			Neßbach 1127	Winzer 474	GR	1.770	63 271			1.436	c d	
12.08.1 12.08.2			Winzer 1172	Winzer 473	GR	2.351	51 264			2.036	c d	
12.09.1 12.09.2			Neßbach 1043	Winzer 472		5.227	56 266			4.905	c d	

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 / Datum: 11.11.2021		
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13.01.1			Aicha a.d.Donau 1330	Aicha a.d.Donau 3622	GR	1.983	1.983			0	d
13.02.1			Aicha a.d.Donau 1383	Aicha a.d.Donau 3621	GR	3.247	3.247			0	d
13.03.1			Aicha a.d.Donau 1383	Aicha a.d.Donau 3620	GR	7.291	7.291			0	d
13.04.1			Aicha a.d.Donau 1383	Aicha a.d.Donau 3619	GR	4.531	4.531			0	d
13.05.1			Aicha a.d.Donau 1383	Aicha a.d.Donau 3618	GR	9.230	9.230			0	d
13.06.1			Aicha a.d.Donau 1330	Aicha a.d.Donau 3639	GR	20.151	18.322			1.829	d
13.07.1			Aicha a.d.Donau 1330	Aicha a.d.Donau 3641	A	11.872	11.872			0	d
13.08.1			Aicha a.d.Donau 1330	Aicha a.d.Donau 3642	GR	6.985	6.808			177	d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Rest- fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14.01.1			Altenmarkt 2187	Altenmarkt 2130	A	11.543	11.543			0	d
14.02.1			Altenmarkt 2167	Altenmarkt 2131/1	A	3.100	3.100			0	d
14.03.1			Altenmarkt 2167	Altenmarkt 2131	A	13.212	10.724			2.488	d
14.04.1			Altenmarkt 2237	Altenmarkt 2132	A	27.397	27.397			0	d
14.05.1			Altenmarkt 1379	Altenmarkt 2143	GR	10.848	10.497			351	d
14.06.1			Altenmarkt 2615	Altenmarkt 2411	GR	19.160	19.160			0	d
14.07.1			Altenmarkt 2643	Altenmarkt 2405	GR	15.070	15.070			0	d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /		
									Datum: 11.11.2021		
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Rest- fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15.01.1			Deggendorf 3218	Metten 1088/2	WAFI	1.232.438		3.729		1.232.438	d
15.02.1			Natternberg 2128	Natternberg 2076	WEG	4.860		606		4.860	d
15.03.1			Natternberg 1550	Natternberg 2075	U	150.211		7.053		150.211	d

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben A 3 Nürnberg - Passau 6-streifiger Ausbau von AK Deggendorf - AS Hengersberg									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.02 /			
									Datum: 11.11.2021			
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstücks m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Restfläche m ²	Bemerkungen
			Band	Blatt								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
16.01.1			Steinkirchen 1079	Steinkirchen 1825/2	Wald	10.000	9.335			665	d	
16.02.1			Michaelsbuch 494	Steinkirchen 1825/1	Wald	8.503	1.043			7.460	d	

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

- A = Ackerland
- GEH = Gehölz
- GR = Grünland
- Haf = Hafenanlage (Landfläche)
- HDLW = Handel und Dienstleistungen
- IG = Industrie und Gewerbe
- MO = Moor
- S = Straßenverkehr
- U = Unland, Vegetationslose Fläche
- WAFI = Fließgewässer
- WBF = Wohnbaufläche
- WEG = Weg